

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bochum

Sehr schöne helle moderne gut aufgeteilte Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-312438

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Arndt Westermann

Handwerksweg 12
44805 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	94,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat einen kleinen Balkon.

Die Raumaufteilung ist so geplant, dass man von dem gr. geräumigen Flur aus, alle Räume gut erreichen kann. Das vorh. Gäste WC ist bereits renoviert worden. Zur Zeit wird das Badezimmer mit einer neuen Badewanne komplett renoviert. Es werden moderne Wandfliesen in hellgrau und dunkel graue Bodenfliesen eingebaut. Das Badezimmer verfügt über ein gr. Fenster. Alle erforderlichen Malerarbeiten obliegen dem neuen Mieter bzw. werden durch den neuen Mieter ausgeführt. Insgesamt hat diese Wohnung einen guten gepflegten Zustand. Das Wohnzimmer hat eine Fläche von gut 24,00m².

Ausstattung

jetzige Wandbereiche in Rauhfaser,

moderne Zimmertüren,

Oberböden.: Laminat und Fliesenboden.

Die vorhandene Küche von dem Vormieter, könnte gegen ein Entgelt auf VB. übernommen werden.

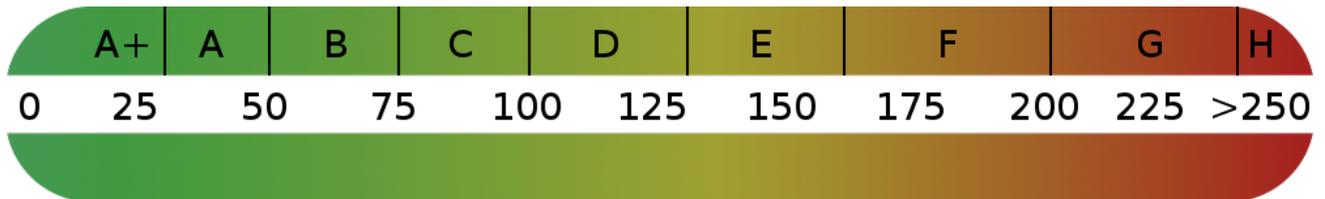
Lage

Geschäfte bzw. Supermärkte liegen sehr zentral in der Nähe. Es gibt in ca. 200,- m Entfernung eine Straßenbahnanbindung der Linie 308/318 einmal in Richtung Bochum Innenstadt oder nach Bochum Gerthe. Das Haus hat eine sehr gute ruhige nette Mietergemeinschaft. Tierhaltung ist nicht erlaubt. Die Verkehrsanbindung in Richtung A43, A42 oder auch auf die A40 sind in wenigen Minuten sehr gut zu erreichen.

Ruhige aber dennoch zentrale Lage.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Arbeits oder Esszimmer



Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Gr. Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohzimmer/Balkonzugang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



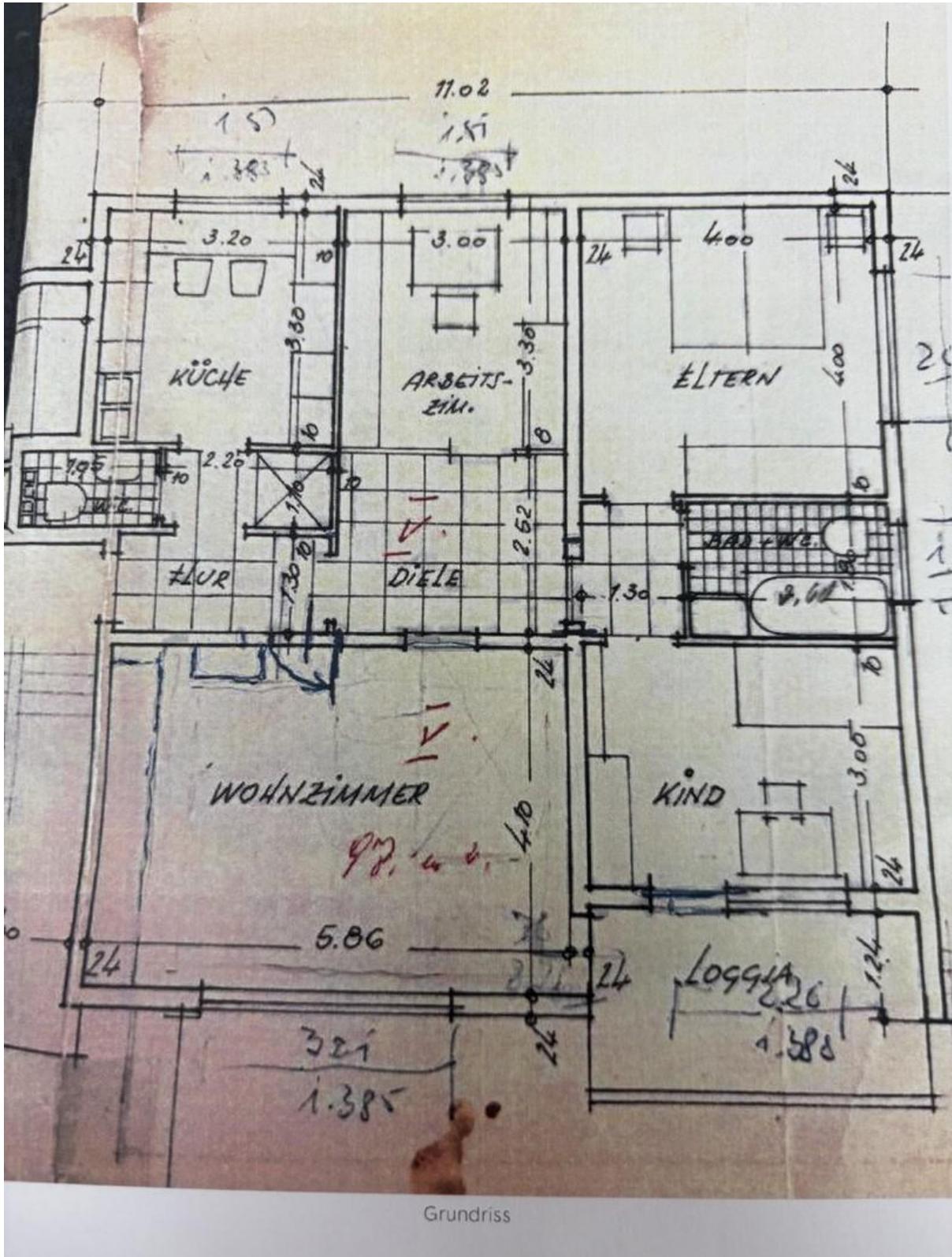
gr. Flurbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss Erdgeschosswohnung