

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

**Vollständig möblierte & kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung
in Stuttgart-Ost zu vermieten!**



Objekt-Nr. **OM-312448**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1899	Nebenkosten	200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	saniert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese kernsanierte 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mieten. Ausgestattet ist die Einheit mit folgendem:

- Neue Einbauküche
- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen
- Renoviertes Badezimmer mit Eckbadewanne
- Separates Gäste-WC
- Vollständige Möblierung (mit z.B. Küche, Sofa, Tisch, Stühle, Zubehör...)

Zur Wohnung gehören ein Trockenraum im Keller, sowie ein Kellerabteil zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Wohnung wurde 2017 komplett kernsaniert.

Kaltmiete: 2.300 €

NK: 200 €

Warmmiete: 2.500 €

Kaution: 4.600 €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Stuttgart Ost. Die Vielfalt an Fachgeschäften, unterschiedlichster Gastronomien und kulturelle Einrichtungen machen den Stuttgarter Osten zu einem sehr beliebten Wohngebiet.

Die U-Bahn-Haltestelle „Ostendplatz“ befindet sich in unmittelbarer Nähe. Von hier aus verkehren verschiedenen Linien in die Stuttgarter Innenstadt und zum Hauptbahnhof.

In wenigen Minuten kann man somit alle Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Rewe, Dm, Bäckereien, Apotheken, Ärzte usw. erreichen.

Zudem gibt es genügend Möglichkeiten für Outdoor Aktivitäten wie Spazieren, Joggen und Radfahren.

Stuttgart ist außerdem sehr bekannt als Wirtschaftsstandort, welcher sich vor allem durch seine über 30.000 Unternehmen (wie Daimler, Porsche, Bosch und viele weitere) auszeichnet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

