

Exposé

Wohnung in Metzingen

Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Garage in beliebter Wohnlage von Metzingen



Objekt-Nr. OM-312450

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Ansprechpartner:
Denis Rudolf
Mobil: 0179 2447064

72555 Metzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	66,93 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	334 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Einzelgarage in Metzingen (Neugreuth). Diese moderne Wohnung besticht durch ihre hellen Räumlichkeiten und die gemütliche Loggia.

Die Wohnung verfügt insgesamt über 66,93 m², aufgeteilt auf 3 Zimmer.

Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die Loggia der Wohnung, der zum Wohlfühlen und entspannen einlädt. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Kinderzimmer bieten ausreichend Platz und bestechen mit einer perfekten Raumgröße. Die Wohnküche, das modern ausgestattete Duschbad sowie das separate WC machen die Wohnung komplett und ergeben eine perfekte Raumaufteilung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses.

- Wohnküche mit Blick in den Vorgarten (ohne Einbauküche)
- Bodenbeläge: modernes Laminat und helle moderne Fliesen
- weiße moderne Innentüren
- Helles Duschbad mit moderner Ausstattung
- Separates WC
- Loggia mit Steinteppichboden
- Einzelgarage vorhanden
- Keller

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Neugreuth ist ein ruhiger und dennoch zentrumsnah gelegener Ortsteil von Metzingen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht Metzingen-Neugreuth zu einem perfekten Ausgangspunkt: Dank seiner Nähe zur Autobahn sind Städte wie Stuttgart, Esslingen und Reutlingen schnell und bequem erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie.

Metzingen-Neugreuth bietet mehrere Kindergärten und auch schulpflichtige Kinder haben einen kurzen Schulweg, da sowohl Grundschulen als auch weiterführende Schulen in der Nähe zur Verfügung stehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Loggia

Exposé - Galerie



Wohnküche



Separates WC

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Grundrisse

