

Exposé

Bungalow in Hanau

Liebevolles Elternhaus sucht neue Familie



Objekt-Nr. OM-312468

Bungalow

Verkauf: **810.000 €**

Liesingstr. 1
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	280,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumbungalow mit viel Platz (ca. 280 qm Wohnfläche, 200 im EG und 80 im UG) mit Einliegerwohnung mit separatem Zugang.

Auf dem 1200 qm großen Gelände (Eckgrundstück in der Waldsiedlung) steht dieses liebevoll eingerichtete und großzügig designte Haus. Raum und Platzanspruch sind hier gekonnt verwirklicht.

Von der großzügigen Diele können die Flügeltüren zum riesigen Wohn-Essbereich geöffnet werden und verschaffen Ihnen ein einzigartiges Ambiente. Wem das noch zu wenig ist, kann die riesigen Glasschiebetüren 4m breit auseinander schieben und das Wohnzimmer (8m Länge) mit der großen (>40qm) Terrasse verbinden.

Im EG befinden sich 2 Kinderzimmer, 1 Arbeitszimmer, Bad, Elternschlafzimmer, Gäste WC, Küche, Garderobe und der Wohn-Essbereich.

Ausstattung

Die Ausstattung ist einzigartig und exklusiv.

In der Diele liegen hochwertige Fliesen, das Elternschlafzimmer hat Parkett, der Wohn-Essbereich hat ein hochwertiges dunkles Parkett mit nur geringen Gebrauchsspuren. Das Sideboard ist aus Palisander und wurde maßgefertigt.

Das Bad wurde erst vor 10 Jahren komplett neu gefliest und hat Fußbodenheizung.

Die Heizung wurde vor 10 Jahren von Öl auf Gas umgestellt und es wurde eine zeitgemäße Gas-Brennwertheizungsanlage von Vaillant verbaut.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

provisionsfrei für Käufer

Lage

In der Waldsiedlung in Großauheim, Stadtteil Wolfgang, befindet sich dieses Traumhaus.

Eine ruhige Gegend mit vielen Familien und Kindern.

In Laufnähe ist ein Blumenladen, ital. Restaurant, Tankstelle, Apotheke etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse Süd

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Wohnbereich von Diele aus

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Kamin

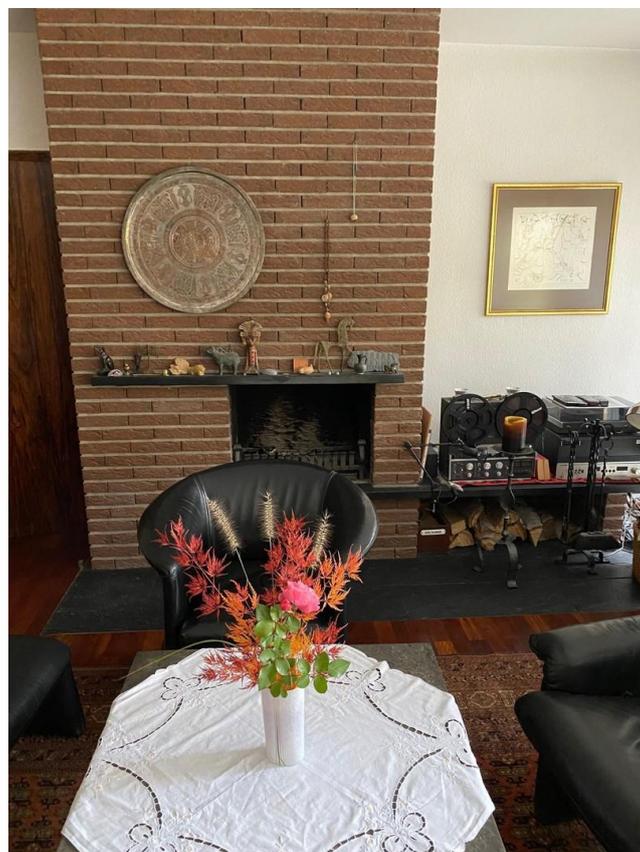


Schiebetüren zur Süd-Terrasse

Exposé - Galerie



Südterrasse v. seitr. Eingang



gemauerter Kamin

Exposé - Galerie



Essbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Kinderzimmer (ohne Trennwand)

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Eltern-Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Garderobe



Abgang zum UG

Exposé - Galerie



Schattenterrasse seitlich



Flur im UG

Exposé - Galerie



Einlieger 1 ZW UG



Bad Einlieger UG

Exposé - Galerie



Hobbyraum 1



Hobbyraum 2

Exposé - Galerie



Heizung



Trockenraum

Exposé - Galerie



Werkstatt



Vorratsraum

Exposé - Galerie



Waschküche