

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wandlitz

Gehobene 3 Zimmer Wohnung + Garten + Stellplatz, Waldnah



Objekt-Nr. OM-312479

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

16348 Wandlitz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	3.990 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	16,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche 3 Zimmer Wohnung, wirkt schon beim betreten der Wohnung, durch das warme Vollparkett, sehr einladend. Der Abgang in das Souterrainzimmer ist ebenfalls einladend mit einer hellen, warmen Holzterrasse gestaltet. Dem Flur folgend liegt zunächst links das helle, Tageslicht-Bad mit einer Größe von ca. 6 qm, Badewanne mit integrierter Duschmöglichkeit sowie eine Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner. Geradeaus gelangt man in das helle Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Garten. Das Wohn-/Esszimmer hat eine verglaste Terrassentür und mehrere große Fenster, so dass der Raum sehr hell und freundlich ist. An der Gartenseite gelegen, befindet sich, davon links abgehend, die abgetrennte Tageslicht- Küche mit ca. 7,5 qm. In der Verlängerung des Flures- geradeaus gelegen - befindet sich der Zugang zum Hauptschlafzimmer, welche eine breite verglaste Terrassentür zur überdachten Terrasse sowie 2 weitere schmale Lichtstreifen zum angrenzenden Allgemein-Garten aufweist und mithin ebenfalls einladend hell und freundlich ist.

Folgt man der Treppe in das Souterrainzimmer, gelangt man in das Tageslicht helle und mit ebenfalls Vollparkett ausgestattete, freundliche Zimmer von ca. 27 qm mit 2 Fenstern. Von dem Souterrainzimmer geht direkt vorne links der Abstellkeller ab, der ebenfalls ein kleines Fenster aufweist.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gehoben und das Haus gepflegt. Ein Hausservice kümmert sich um die Pflege von den allgemein zugänglichen Bereichen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Für Bewerbung bitte beifügen:

- die letzten 3 Gehaltsnachweise
- Personalausweiskopie, beidseitig
- aktuelle Schufaauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Das Mietshaus, mit 8 Wohneinheiten, liegt direkt am Wald und bietet sehr schöne Spaziermöglichkeiten. Über den am Ende der Straße befindlichen Zufahrtsweg, zu den letzten Häusern am Waldrand, erreicht man die Parallelstraße, welche sich an den drei heiligen Pfühlen befindet. Das Strandbad ist 4 Min. entfernt. Das Mietshaus ist sehr ruhig gelegen und bietet dem Bewohner perfekte Abschaltmöglichkeiten vom Alltag. Auf dem Grundstück des Mietshauses befindet sich, hinter den 8 Stellplätzen, ein Sandkasten mit Wippen für Kinder sowie- links davon -eine Schaukel. Der dort befindliche Bereich, hinter dem Haus, ist Allgemeingarten und bietet Kindern Spielmöglichkeiten.

In Wandlitz selbst findet man vom Arzt, Apotheker, Supermarkt, Schulen, Kitas, Kindergärten, Restaurants, fast alles, was man benötigt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnbereich + Tür z.Schlafzi.

Exposé - Galerie



Blick in Küche



Essbereich/Terrassenausg. re.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer + Terrassentür



Küche

Exposé - Galerie



Eingangsflur / Blick in Wz+Sz



Souterrainabgang

Exposé - Galerie



Soutterainzimmer



Souterrain

Exposé - Galerie



Souterrainzimmer + Zugang



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse/li. SZ-Ttür/Garten re



Abgang i.d. Garten rechts