

# Exposé

## Villa in Elsterberg

### Sehr Schöne Villa in Elsterberg



Objekt-Nr. OM-312480

**Villa**

Verkauf: **775.000 €**

Ansprechpartner:  
Bernardus Arntz

Greizerstrasse 29  
07985 Elsterberg  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	14
Zimmer	20,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Nutzfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr Schöne Villa in Elsterberg

Sehe alle Bilder an

mehr Info kommt später

<https://elsterberg.de/home.html>

Objektbeschreibung

Ort und Lage

Das Wohn-& Geschäftshaus befindet sich in Elsterber im Landkreis Plauen.

Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte & Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Grundstück

Das Grundstück hat eine Größe von 505 m<sup>2</sup> und ist befahrbar mit mehreren Stellplätzen.

Gebäude / Wohnungen

Das sanierte Wohn-& Geschäftshaus ist unterkellert und hat eine Wohn-& Nutzfläche von 345,50 m<sup>2</sup> und verfügt über EG sowie 4 Wohneinheiten.

Der Dachboden dient als Wäscheboden und verfügt über mehrere Bodenkammern.

Erneuert wurden die Fenster sowie die Heizung. Das Dach wurde neu gedeckt.

Ansicht / Fassade

Nachricht schreiben

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Objektbeschreibung

Ort und Lage

Das Wohn-& Geschäftshaus befindet sich in Elsterber im Landkreis Plauen.

Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte & Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



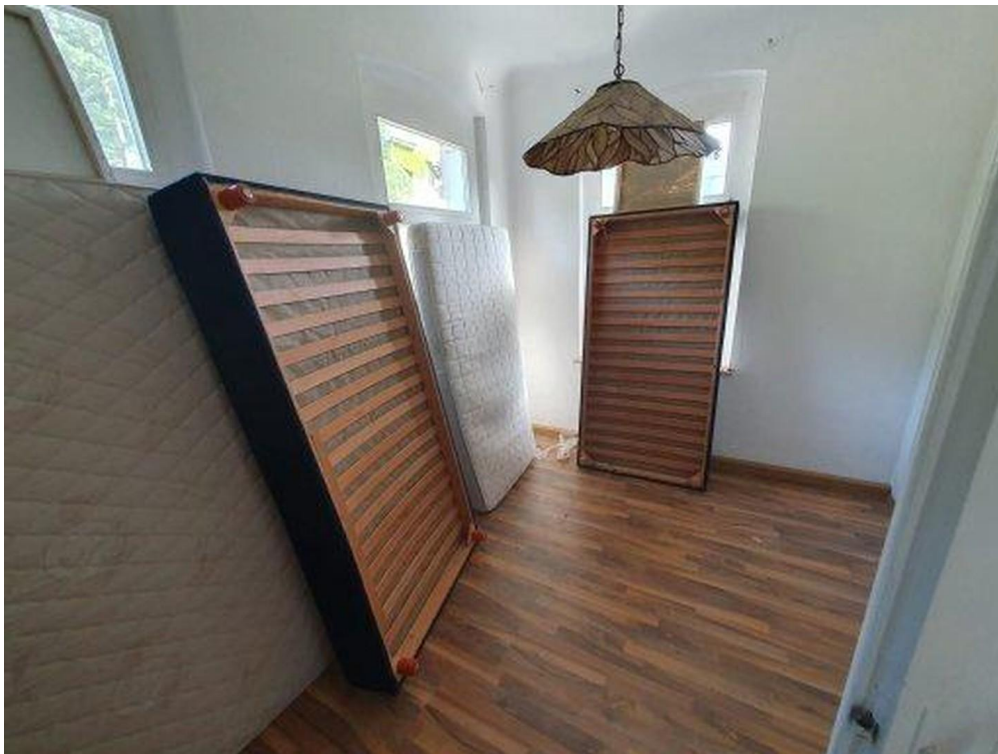
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

