

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Münstereifel

BAM- Iversheim modernisierte Terrassenwohnung mit mgl. Garten



Objekt-Nr. **OM-312482**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Gä

53902 Bad Münstereifel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.180 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	114,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	142,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Heizkosten	180 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbart wird ein Staffelmietvertrag. Wenn eine alleinige Nutzung des Gartens gewünscht ist, wird ein Mehrpreis in Höhe von 350,00 pM als Pacht genommen. Hälfziger Garten zu 175,00 pM.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

