

Exposé

Maisonette in Bremen

Charmante Maisonettewohnung im Herzen Findorffs - Provisionsfrei direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-312504**

Maisonette

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Miriam Martens

28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss eines Dreiparteienhauses liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Herzen Findorffs und steht ab dem 1.12.2024 zum Verkauf. Die Wohnfläche von 80 Quadratmetern verteilt sich auf 3 Zimmer.

2. Obergeschoss

Auf dieser Etage befindet sich der offene Küchen-, Wohn- und Essbereich mit einem kleinen Balkon. Neben der Einbauküche gehört auch ein Kaminofen zur Ausstattung. Ebenfalls vorhanden sind ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum, der auch als begehbare Garderobe genutzt werden kann.

Dachgeschoss

Die in der Wohnung liegende Treppe führt Sie ins Dachgeschoss. Hier befinden sich das Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterasse, das Arbeitszimmer mit maßangefertigtem Einbauschränk und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, Badewanne und Dusche. Ein weiterer Abstellraum bietet die Möglichkeit, eine Waschmaschine unterzubringen. Der vom Dachgeschoss zugängliche Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Keller befindet sich ein weiterer kleiner Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einem 1953 erbauten Haus, das 2005 zu einem Dreiparteienhaus umgebaut und teilweise renoviert wurde. Sie wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Die noch bis zum 31. Oktober vermietete Wohnung wird mietfrei übergeben.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße der Findorffer Haupteinkaufsstraße. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, kleinere Geschäfte, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in direkter Umgebung. Der Bremer Bürgerpark, mehrere Buslinien sowie der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsflur



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Dachterasse



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

