

Exposé

Souterrainwohnung in Stuttgart-Kaltental

Schicke möblierte kleine 1-Zimmerwohnung an StudentIN/NichtraucherIN oder Pendler/IN



Objekt-Nr. **OM-312507**

Souterrainwohnung

Vermietung: **420 € + NK**

70569 Stuttgart-Kaltental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	16,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	16,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesucht wird eine ruhige nichtrauchende Einzelperson/Student/IN oder beruflicher Pendler/IN:

Diese extrem ruhige kleine möblierte 1-Zimmerwohnung in Stuttgart-Kaltental im Grünen möchten wir gerne an eine/-n nette/-n Nichtraucher/IN (Einzelperson/Student/IN) vermieten. Die helle stadt- und uninahe Wohnung ist möbliert mit einer Küchenzeile und einem Tageslichtbad versehen.

Wir können leider nicht alle persönlich anrufen, deshalb stellen Sie sich doch bitte kurz persönlich vor mit der Angabe von:

- Wer sind Sie?
- Ausbildung, Studium was oder Jobtitel, Name der Firma
- genauer Studien- oder Arbeitsort
- Hobbies etc

Ausstattung

Die 1-Zimmerwohnung incl Küchenzeile ist ideal für eine/einen Einzelperson/Studentin/Studenten. Der Bodenbelag besteht aus Fliesen und Laminat. Es gibt ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Wohnung ist möbliert. Ein Fahrradständer für alle Mitbewohner steht zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Kehrwoche:

Die kleine Kehrwoche ist organisiert: 15,-/pro Monat

Persönlich möchten wir Sie bei einem ca 1/2- stündigen Einzelbesichtigungstermin kennen lernen. Der Besichtigungstermin ist nach Vereinbarung.

ACHTUNG, BITTE BEACHTEN: Meine Antwort und Einladung wird sicher auf ihrer PRIVATEN E-Mail landen!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Lage

Stadtnah, Uninah (Innenstadt und Vaihingen) und doch im Grünen:

Diese Wohnung liegt 5 min fußläufig zur U-Bahnhaltestelle Engelboldstrasse

Hier ist man in nur 13 min mit der U-Bahn in der Stadt- z.B. Haltestelle Rathaus

und nur in 3 min in Stuttgart-Vaihingen Schillerplatz

In 12 min ist man fußläufig bei der S-Bahnhaltestelle Österfeld

Aufgrund der fußläufigen Nähe zu Feldern und Wäldern ist der Standort für Sportliebhaber im Outdoorbereich besonders geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

