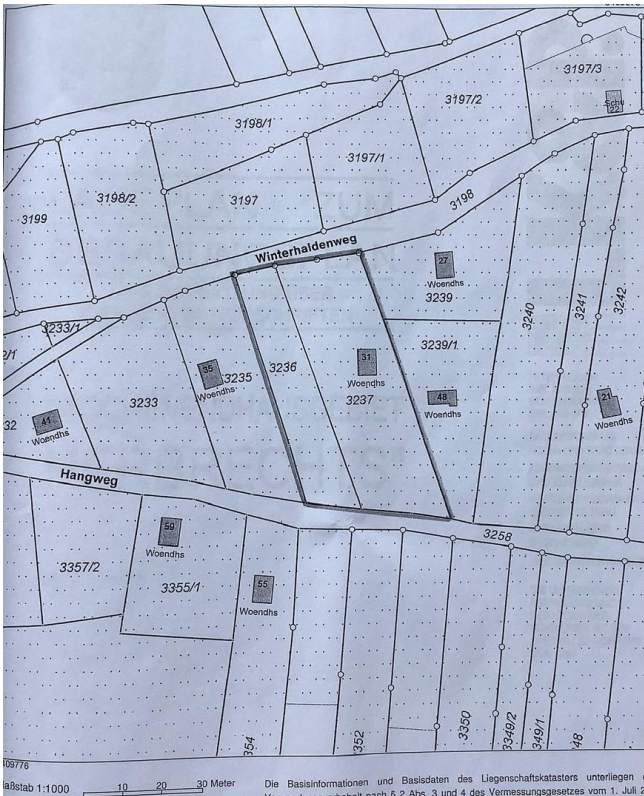


# Exposé

## Wohnen in Alfdorf

### Wochenendgrundstück in Alfdorf (73553)



Objekt-Nr. OM-312509

**Wohnen**

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:  
Metzler

73553 Alfdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche

2.435,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück (2435 m<sup>2</sup> groß) besteht aus zwei Flurstücken 3236/ 3237 und bietet die Möglichkeit zwei Wochenendhäuser mit einer Grundfläche von jeweils 35 m<sup>2</sup> Verfahrensfrei zu errichten (mit Baugenehmigung sind Abweichungen möglich).

Mit Hang/-Erdgeschoss und einem eventuellen Dachstuhl könnte so eine bewohnbare Fläche von 70 m<sup>2</sup> pro Haus realisiert werden. Zusätzlich sind auch Gartenhäuser zulässig. Strom und Wasser vorhanden.

Das Grundstück ist zurzeit unbebaut, da ein altes Haus bereits abgerissen wurde. Ein weiteres Haus steht noch und könnte entweder saniert oder durch einen Neubau ersetzt werden. In der Nachbarschaft stehen zum Beispiel Kanadische Blockhäuser.

Erste Wohnsitzanmeldung ist nicht möglich.

Achtung die Wochenendhäuser müssen noch gebaut werden.

Ein Netzwerk von guten, bezahlbaren Handwerkern ist vorhanden. Ein schlüsselfertiges Hausbau kann ebenfalls realisiert werden.

Preis ist verhandelbar, offen für Angebote.

## Lage

Alfdorf (73553), Wochenendhausgebiet Herbrechts in (Schwäbischer Wald/Mühlbach).

Das Grundstück befindet sich direkt im Wald und bietet eine herrliche, naturnahe Umgebung, ideal für erholsamen Aufenthalt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

