

# Exposé

## Einfamilienhaus in Eislingen

### Gepflegtes Einfamilienhaus im Zentrum von Eislingen ohne Makler



Objekt-Nr. **OM-312511**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **369.000 €**

Mobil: 015257 163510

73054 Eislingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.10.2024
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus im Zentrum von Eislingen erstrahlt in neuem, modernen Glanz, da es im Jahr 2019 aufwendig saniert wurde. Das EFH ist ab 01.10.2024 nicht vermietet und wäre frei zur Besichtigung. Weitere aktuelle Bilder folgen nach Auszug der Mieter. Preis ist VB.

Im Erdgeschoss befindet sich, mit dem großen Wohn- und Essbereich, das Herzstück des Hauses.

Küche und Essbereich sind durch eine Wand getrennt aber jeweils offen ausgerichtet zum Wohnbereich.

Die geräumige Einbauküche bietet ausreichend Platz und ebenfalls noch einen kleinen Essbereich.

Das Badezimmer sowie der Eingangs- und Dielenbereich vervollständigen dann das Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer und ein zweites kleines Bad mit WC und Dusche.

Ein kleiner Vorraum führt mit einer Treppe dann in den Dachspitz, dieser ist ausgebaut und kann als Abstellraum oder Spielbereich genutzt werden.

Des Weiteren befindet sich eine große Terrasse unter dieser befindet sich ein großer Raum dieser kann als Hobbyraum ausgebaut werden.

### Ausstattung

- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- Terrasse
- Bühne ausgebaut

### ALLE RENOVIERUNGEN AUF EINEN BLICK

- Fenster (ca. 2009 und 2013)
- Küche (ca. 2010)
- Dach (ca. 2013)

### Komplett Kernsanierung 2019

- Fassadendämmung
- Rohrleitungen für Gas, Wasser und Strom
- Ausbau Dachgeschoss

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

## Lage

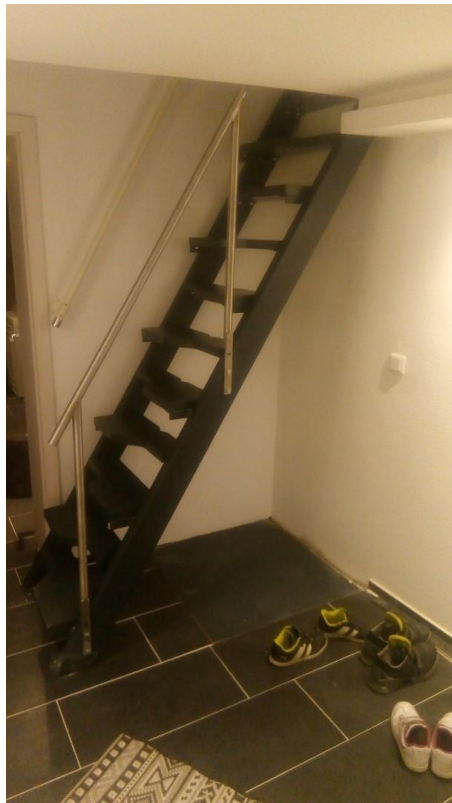
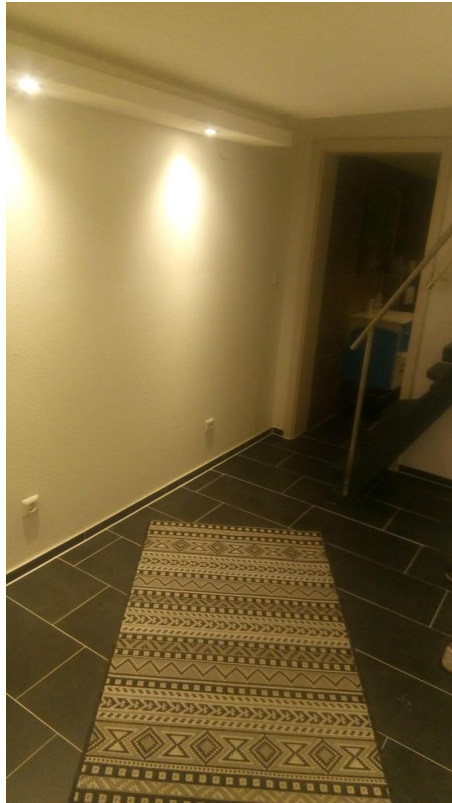
Die großzügige Immobilie befindet sich in zweiter Reihe und beliebter Lage von Eislingen-Süd. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Eislingen ist mit über 20.000

Einwohnern eine moderne Stadt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Gaststätten machen Eislingen zu einer angenehmen Wohnlage. Schulen, Kindergärten, Volkshochschule, Jugendmusikschule, Stadtbücherei und Vereine sind vorhanden.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

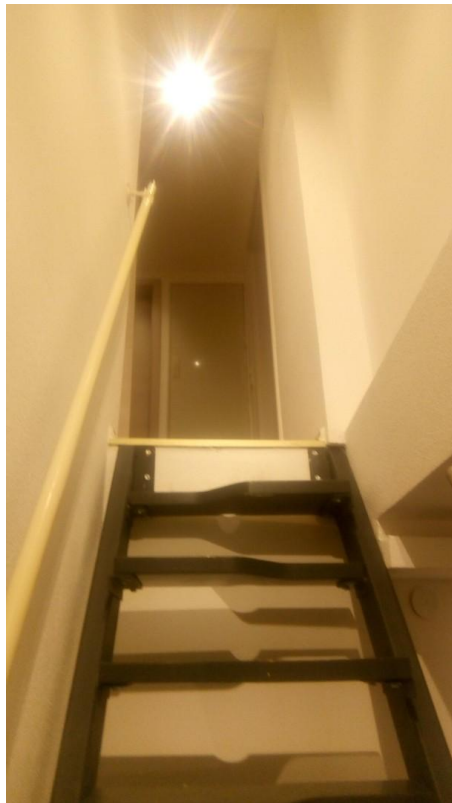
# Exposé - Galerie



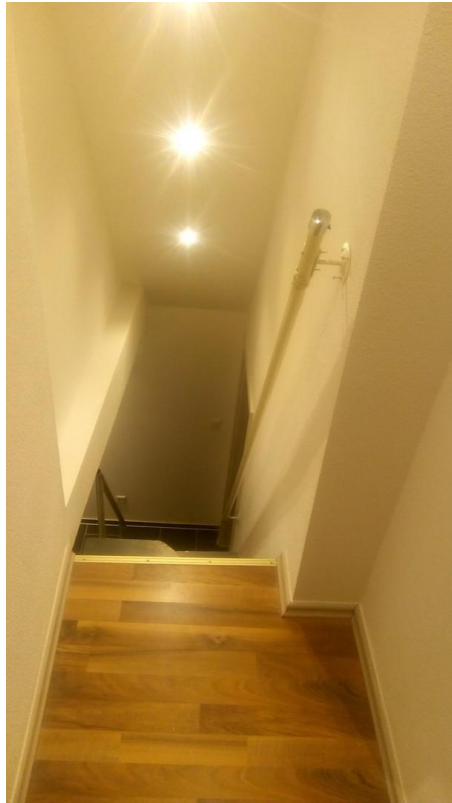
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

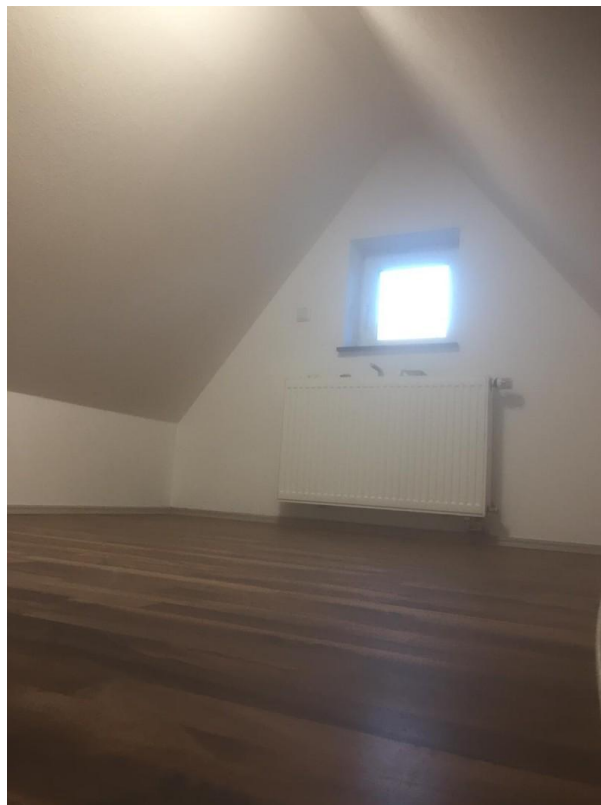
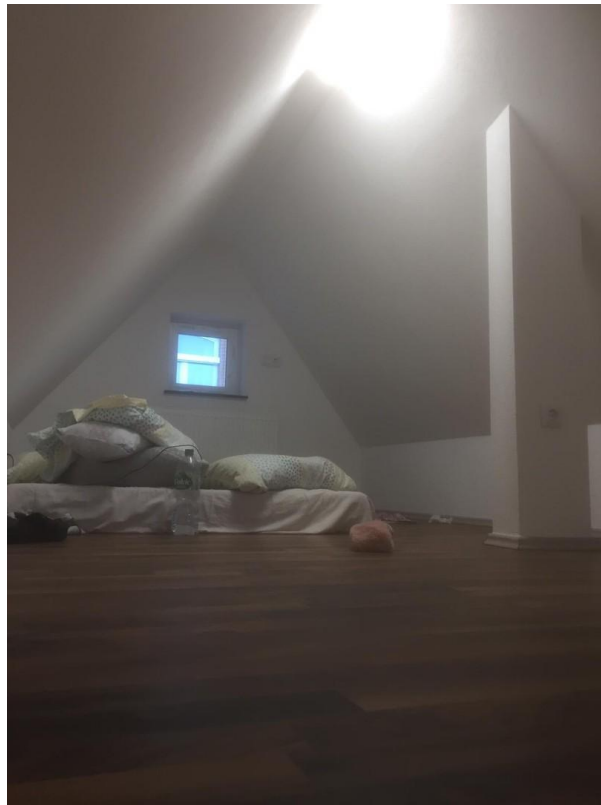


# Exposé - Galerie





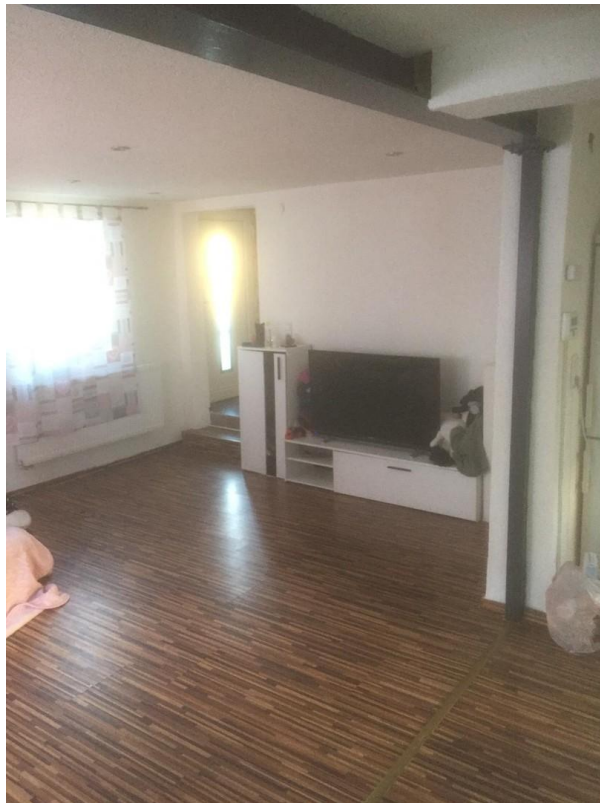
# Exposé - Galerie



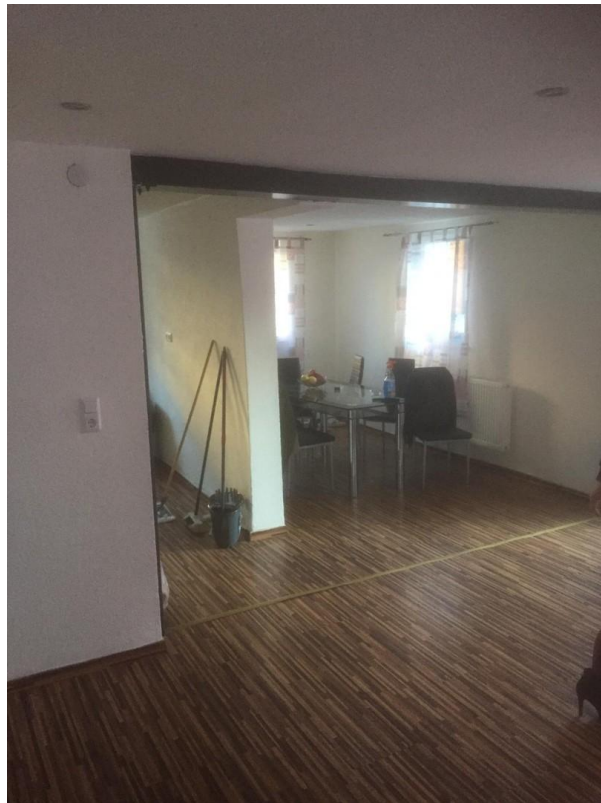
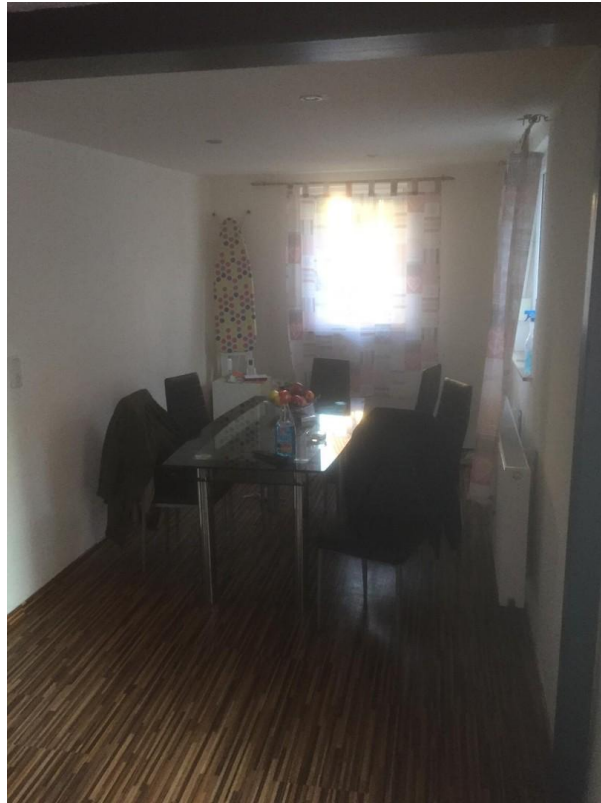
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

