

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Stellplatz in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-312527

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Gullotto/Herr Adomeit

Fritz-Meister-Weg 5
33609 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großräumige Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses, der ehemaligen Leinen-Wäschefabrik "Strunkmann & Meister". Wer den "Fabrikstil" liebt und Lust auf individuellen Freiraum hat wird mit diesem Objekt belohnt werden. Die Wohnung bietet viel Raum für Entfaltung, ist individuell "made to measure" umzugestalten und ab sofort verfügbar.

Alle Zimmer gehen vom Flur ab. Im einzelnen wie folgt: Es gibt zwei Wohnräume, die jeweils variabel als Wohn- bzw. Schlafzimmer genutzt werden können. Eines der Zimmer hat direkten Balkonzugang. Eine separate Wohnküche mit großzügiger Abstellkammer lädt zum verweilen ein und das lichtdurchflutete Tageslichtbad hat eine Badewanne.

Zur Wohnung wird ein Stellplatz vor dem Haus mit verkauft. Ein großer (trockener!) Keller ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist nicht mehr bewohnt, ab sofort verfügbar, besenrein, ohne Möbel und wird im aktuellen Zustand übergeben.

>>> OPTION: Zum Verkauf stehen 2 weitere Wohnungen im DG /4.OG, die als Einheit verkauft werden. Dieses Wohnungspaket bietet die Besonderheit und Möglichkeit die beiden Wohnungen zu einer 100qm Penthousewohnung mit Rund-um-Sonnenterasse Ost/Süd/West zusammenzulegen. Eine Genehmigung dazu ist in der Teilungserklärung vermerkt und liegt vor.

Die hier angebotene Wohnung kann so optional als ein Teil (Eigennutzung oder Vermietung) mit in die Gesamtfinanzierung (3er Paket) eingebunden werden. Das ist in vielerlei Hinsicht sehr interessant. Bitte sprechen Sie uns bei näherem Interesse auf das 3er Paketangebot an.

Details zur Penthouse Wohnung im DG finden Sie unter folgender Objekt-Nr: OM-307679.

Zur Info: Die durchschnittliche Miete in vergleichbaren Wohnungen liegt bei ca. 10-12 EUR pro Quadratmeter.

Ausstattung

Nach längerem Leerstand und Verzug der alten Bewohner wird die Wohnung mit Potential nun verkauft. Sie ist durch ein professionelles Fachunternehmen entrümpelt worden und wird besenrein übergeben. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und kann so ganz individuell nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt befindet sich wenige Minuten von der Bielefelder Innenstadt entfernt. Über den Ostwestfalendamm ist die Bielefelder Altstadt z.B. in nur 5 Autominuten erreichbar. Die S-Bahn Linie 1 ist in unmittelbarer Nähe genauso wie alle notwendigen Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Über die Herforderstrasse sind auch alle wichtigen Anbindungen an die Autobahnen stadtauswärts schnell und problemlos erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

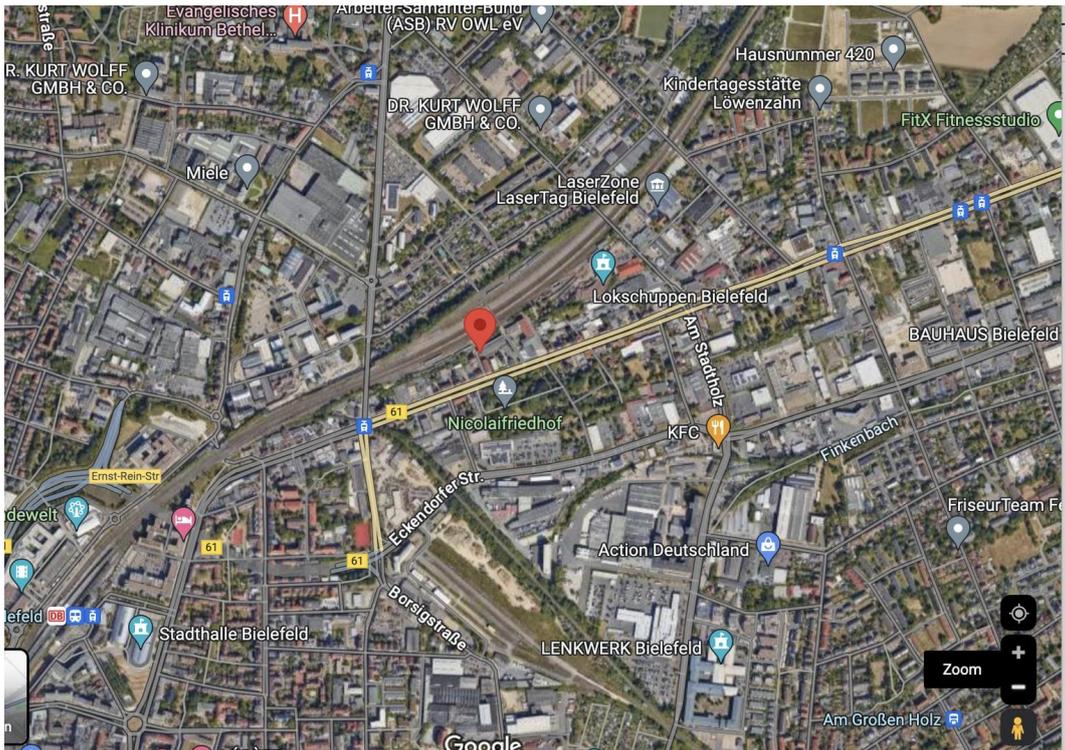
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



3.OG links // Flur



3.OG links // SCHLAFEN
(oder wohnen)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



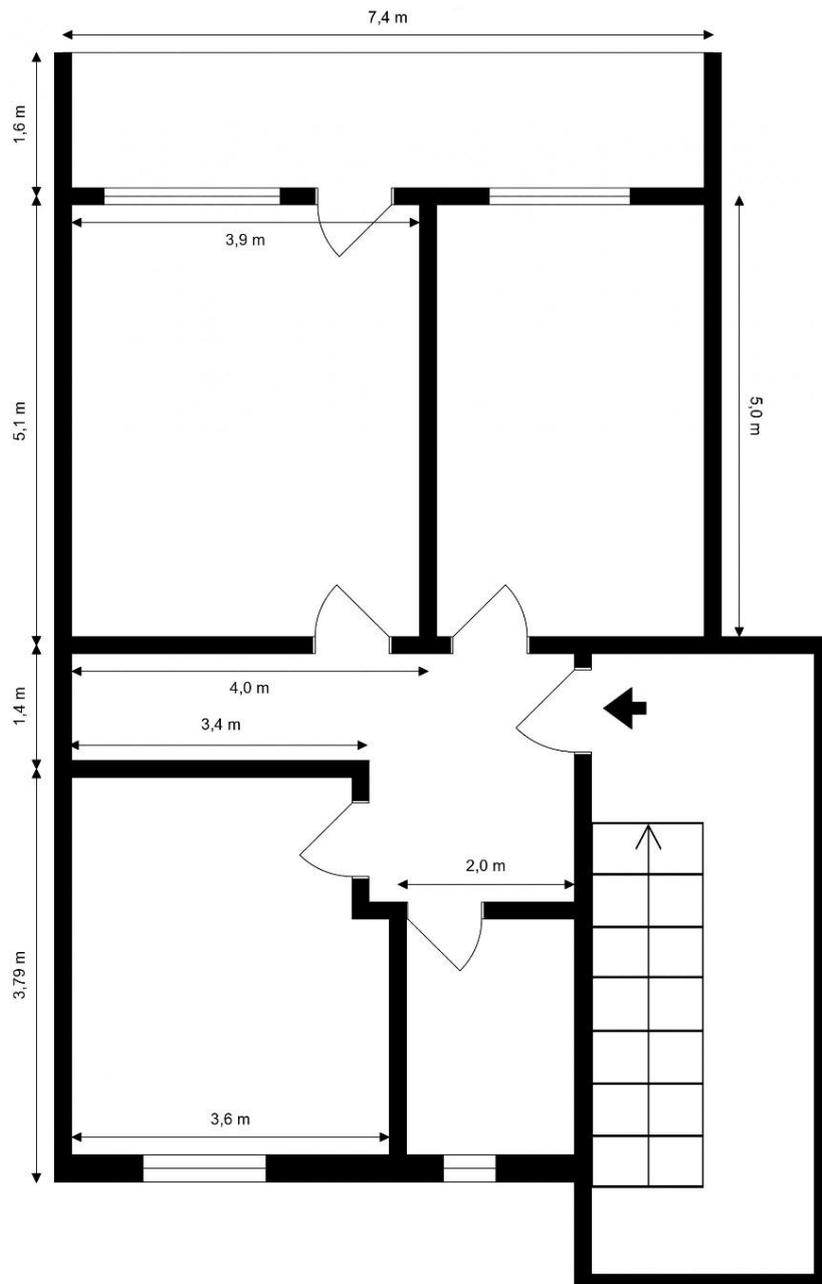
Exposé - Grundrisse

Wohnung 29 Fritz-Meister-Str. 5
3 Etage



Exposé - Grundrisse

Wohnung 29 Fritz-Meister-Str. 5



Exposé - Grundrisse

Wohnung 29 Fritz-Meister-Str. 5

