

Exposé

Wohnung in Hasselroth

**Erstbezug nach Sanierung: Schöne, helle 3ZKB-Wohnung
inkl. hochwertiger Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-312536

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Stichelstraße 18
63594 Hasselroth
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hochwertige, frisch sanierte Wohnung in Hasselroth-Niedermittlau kann ab sofort bezogen werden. Die Sanierung wurde im September 2024 abgeschlossen. Die Wohnung überzeugt mit einer tollen Raumaufteilung und bietet auf 72 qm alles, was das Herz begehrt. Ideal gelegen in einer ruhigen Wohngegend, besticht das Objekt durch moderne Ausstattungsmerkmale.

Große Fensterfronten lassen viel Licht herein und schaffen ein helles, freundliches Ambiente. Die elektrischen Rollläden ermöglichen es, mit einem Knopfdruck die gewünschte Lichtstimmung zu schaffen.

Die exklusive Einbauküche aus Echtholz ist ein absolutes Highlight. Sie vereint stilvolles, modernes Design mit Funktionalität und ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie nach Herzenslust kochen und genießen.

Der hochwertige Vinylboden verleiht den Räumen eine moderne Atmosphäre und ist zugleich pflegeleicht. Die Wohnung verfügt über einen Glasfaseranschluss und ist mit einer Gegensprechanlage ausgestattet.

Neben den großzügigen Wohnräumen gehört zur Wohnung ein großer, eigener Keller, der Ihnen viel zusätzlichen Stauraum bietet. Der Waschkraum ermöglicht Ihnen den Anschluss ihrer Waschmaschine und ihres Trockners. Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Exklusive, vollausgestattete Einbauküche

Elektrische Rollläden

Hochwertiger Vinylboden

Glasfaseranschluss

Gegensprechanlage

Waschküche

Eigener, großer Keller

optional: Garagenstellplatz

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in Hasselroth-Niedermittlau.

In unmittelbarer Laufnähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Bäckereien, ein Fitnessstudio und eine Arztpraxis.

Durch die schnelle Anbindung an die A66, die nur 5 Minuten entfernt ist, sind Sie bestens mit den umliegenden Städten verbunden. Perfekt für alle, die Ruhe und gute Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 1



Arbeitszimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Haftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen

0 1 2 3m
1:73
Page 2/5

Grundriss