

Exposé

Reihenhaus in Weil der Stadt

**Stilvolles, großes & modernisiertes Reihenhaus -
provisionsfrei!!**



Objekt-Nr. OM-312537

Reihenhaus

Verkauf: **550.000 €**

71263 Weil der Stadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	205,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	4	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und modernisierte, vierstöckige Reihenhaus liegt in einer ruhigen Wohnlage und ist nach Vereinbarung beziehbar. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen sechs attraktive Zimmer und drei Badezimmer. Das Haus wurde 2018 umfangreich saniert:

- Heizung komplett erneuert
- Fußbodenheizung EG eingebaut
- Fenster, Türen & Eingangstür erneuert
- Terrasse erneuert (WPC)
- Garten neu angelegt
- Fensterfront mit doppelter Flügeltür im Wohnbereich eingebaut
- Elektrik erneuert und ausgebaut (inkl. Steckdosen/ Lichtschalter etc)
- Wasserleitungen Bad/ Küche erneuert
- DG 2021 renoviert/ modernisiert
- Balkon EG renoviert
- Boden erneuert
- Wände und Decken neu verputzt und gestrichen

Man kann sich also wohlfühlen und direkt einziehen! Die Raumaufteilung kann flexibel genutzt werden und lässt Freiraum sich der aktuellen Lebenssituation anzupassen.

Ausstattung

- elektrische Rollläden
- Smart Home Steuerung von z.B. Licht & Rollläden über App oder Sprachsteuerung
- HARO Designboden EG
- hochwertige Holz- und Glastüren
- LAN Steckdosen in (fast) allen Zimmern für eine perfekte Vernetzung
- hochwertige Tielsa Maßküche (produziert in Deutschland) mit Bosch Exklusiv Geräten

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Weil der Stadt/ OT Merklingen. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, ein Café, zwei Bäcker, eine Metzgerei, einen Arzt und einen Supermarkt. Kita, Kindergärten und Schule sind innerhalb eines kurzen Fußweges zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer



Garten

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

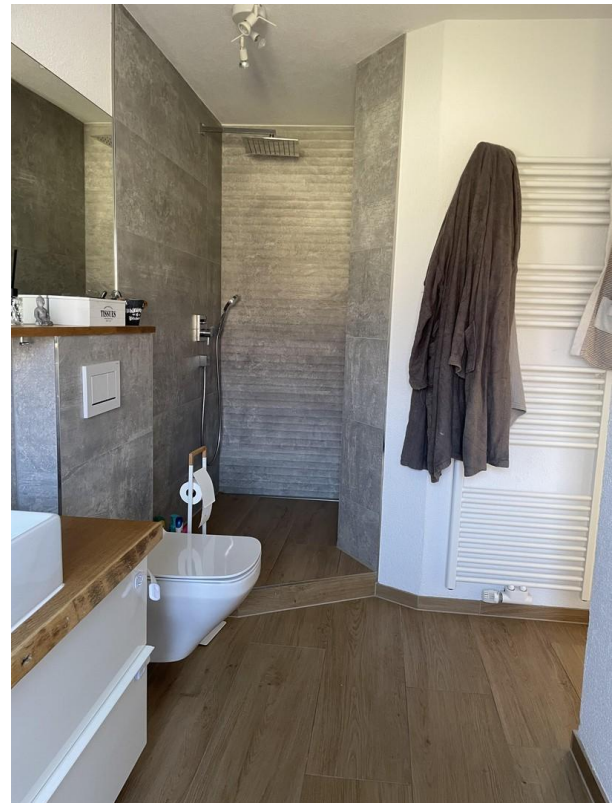
Exposé - Galerie



Küche



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Ankleide/ Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Südseite



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad mit Dusche DG

Exposé - Galerie



DG Studio



DG Studio



DG Studio

Exposé - Galerie



DG Studio



DG Studio

Exposé - Galerie



Abstellraum DG



Kellerraum 1



Keller

Exposé - Galerie

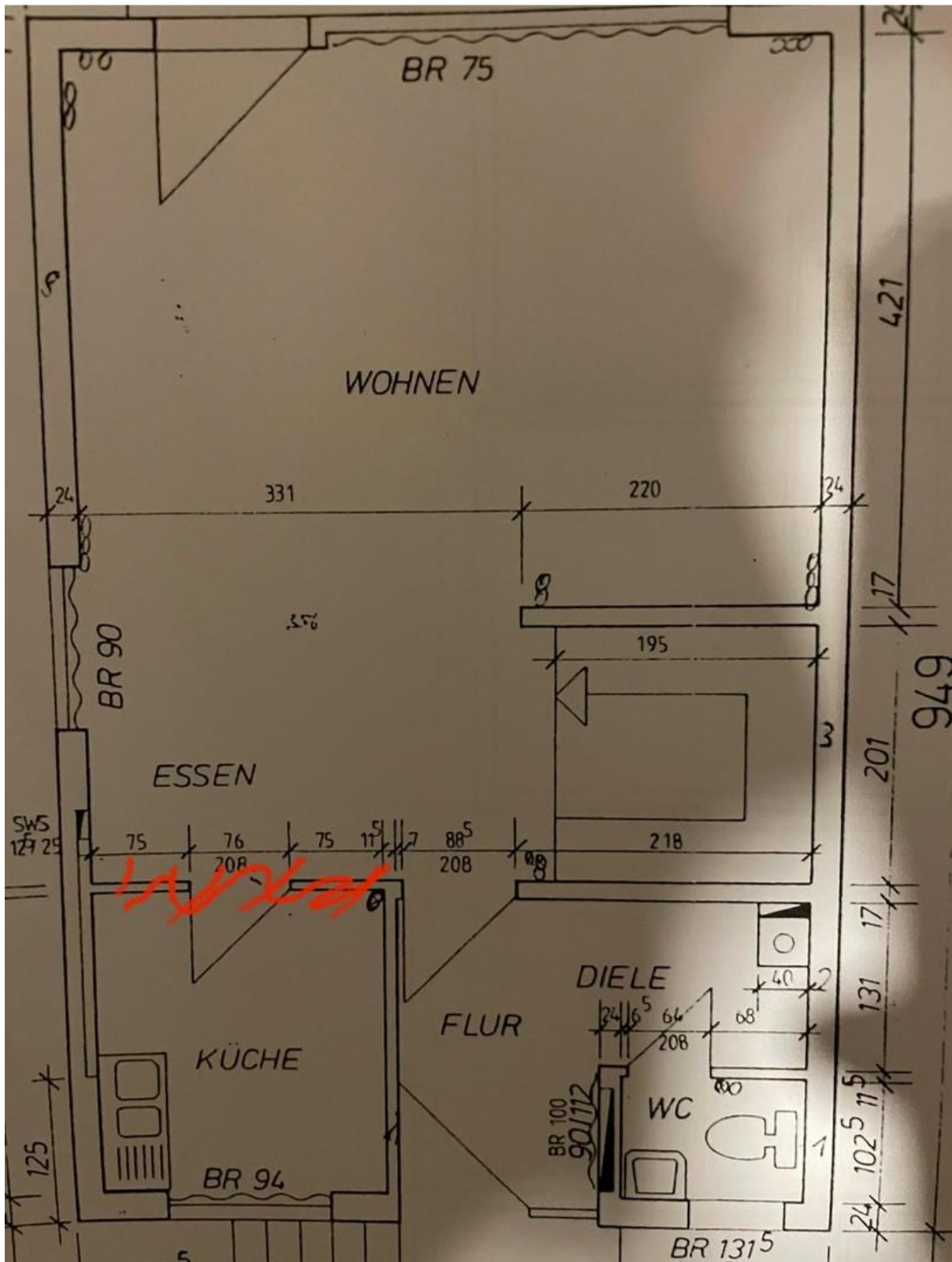


Treppenaufgang



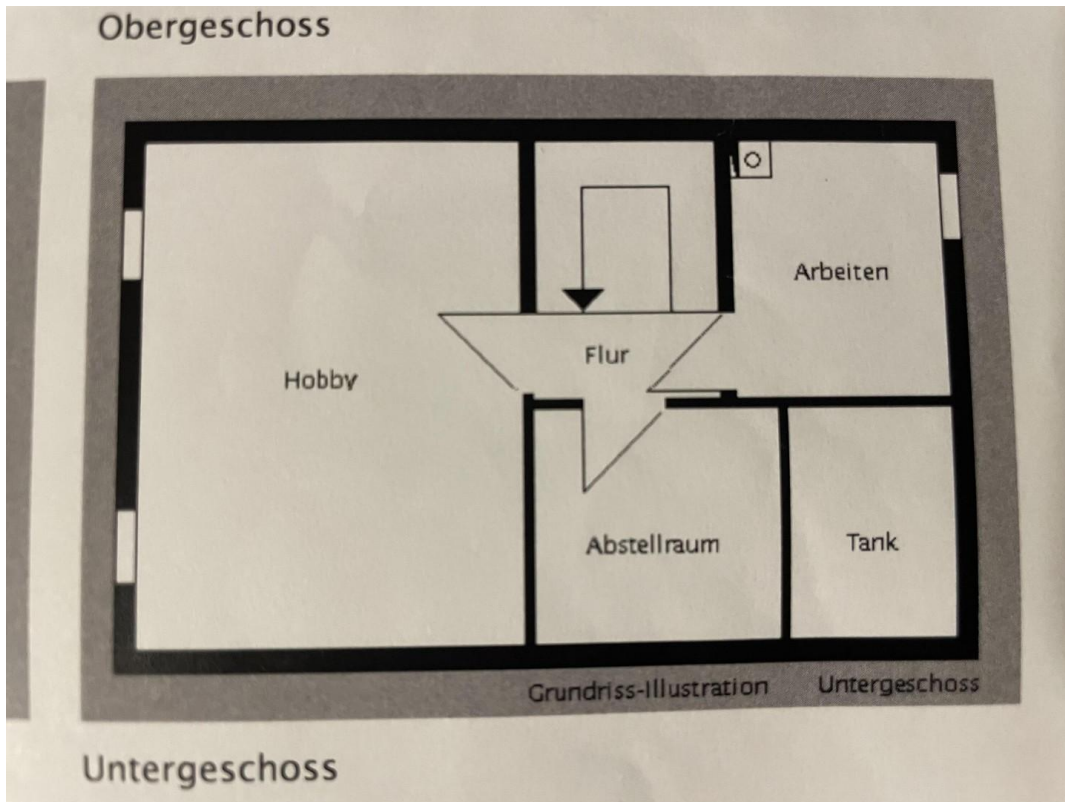
Eingangstür

Exposé - Grundrisse

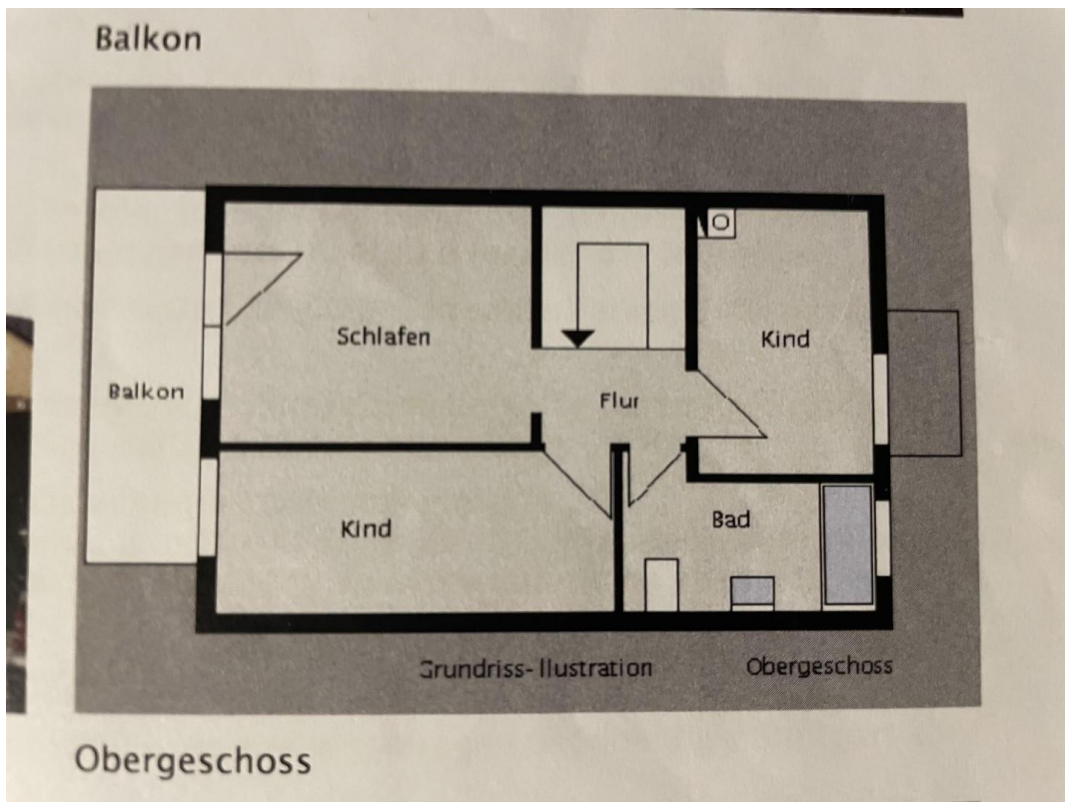


Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

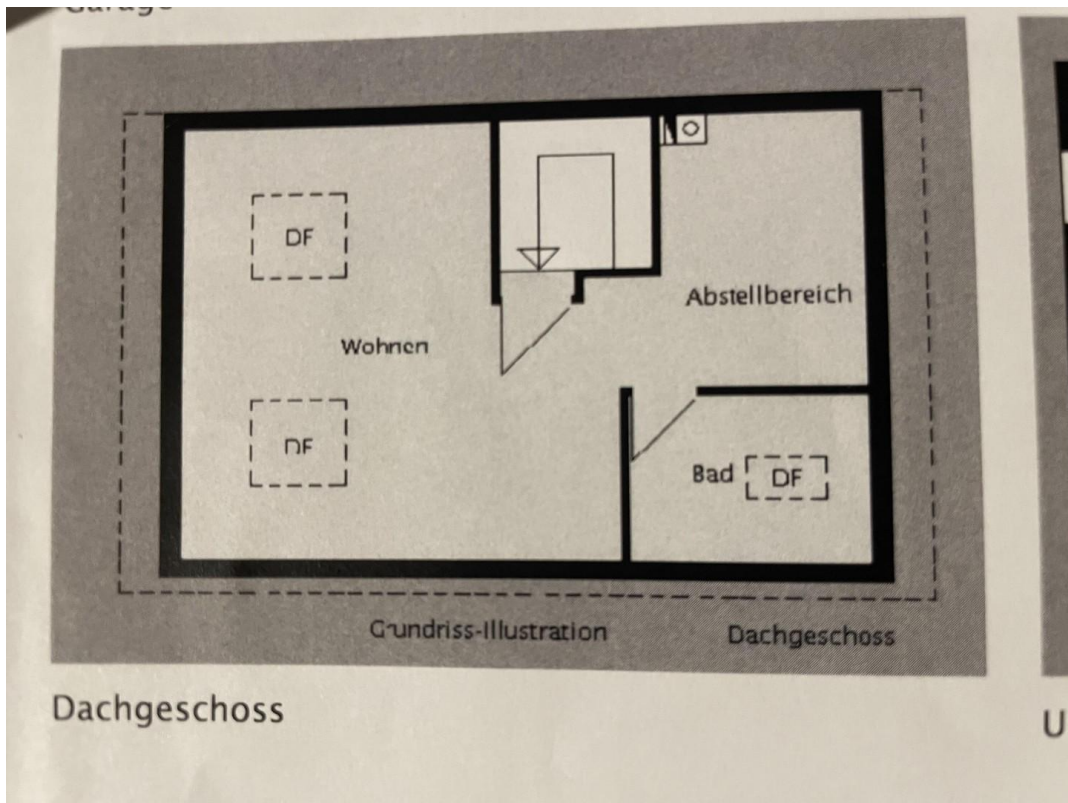


Untergeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss