

Exposé

Einfamilienhaus in Neumagen-Dhron

Wunderschönes "Single"-Haus mit Moselblick; Ausbaumöglichkeit



Objekt-Nr. OM-312546

Einfamilienhaus

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hill

54347 Neumagen-Dhron
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.300 €
Grundstücksfläche	397,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	59,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	550 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus steht 40 Meter über der Mosel im wunderschönen Weinort Neumagen-Dhron. Der Blick auf den Fluss und die gegenüberliegenden Weinberge lassen Moselträume wahr werden.

Die Aufteilung des Hauses ist offen und hell gestaltet.

Der großzügige Mittelpunkt des Hauses besteht aus Wohnküche samt Esszimmer. Eine Dach-Galerie rundet das Wohnen ab.

Des Weiteren befinden sich ein Schlafzimmer, Abstellraum, Tageslichtbad mit Dusche, großer Balkon und Abstellraum auf dieser Etage.

Das Tageslicht-Kellergeschoss ist ausbaufähig und kann als vollwertiges Untergeschoss genutzt werden.

Einem separatem Büro oder Hobbyraum steht nichts im Wege.

Der Garten erstreckt sich über das gesamte Grundstück. Die Loggia bietet weitere Sitzmöglichkeiten zum Genießen.

Das Carport bietet Platz für 1-2 Fahrzeuge.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Neumagen-Dhron - ältester Weinort Deutschlands & Fundort des berühmten Römerweinschiffes.

Neumagen-Dhron bietet neben einer Vielzahl von Wander-/Radwegen unter anderem einen einzigartigen Yachthafen.

Eine vollständige Infrastruktur

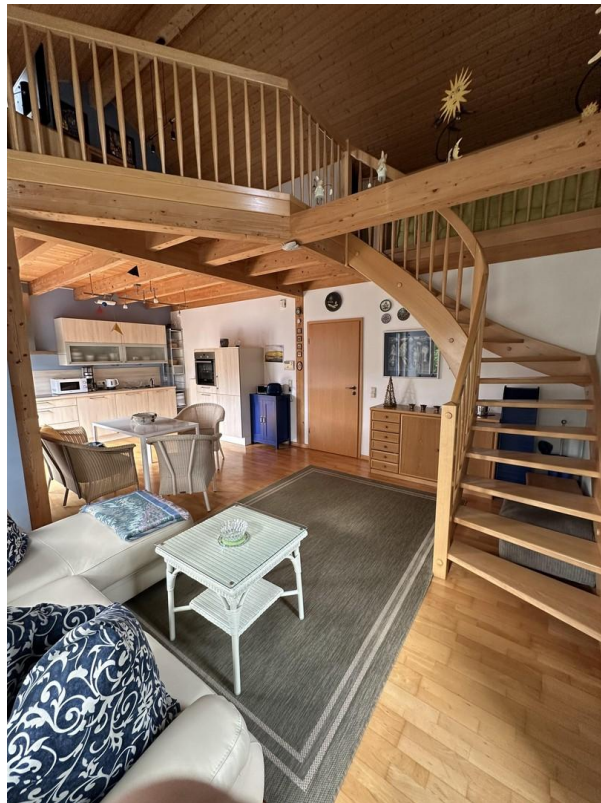
(Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Post, öffentlicher Nahverkehr) befinden in fußläufiger Nähe.

Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

