

# Exposé

## Wohnung in Egelsbach

### Exklusive 2 Zimmer-Wohnung in Egelsbach



Objekt-Nr. OM-312552

### Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Karaca

63329 Egelsbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	2.925 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Egelsbach. Einbauküche kann übernommen werden (Abstand: 1000,-€). 2020 wurde die Wohnung komplett saniert. Wald- und Feldnähe

## Ausstattung

Bad: Badewanne+Dusche

Elektrische Rolläden

Laminatboden

Große Terrasse

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Verkehrsanbindung nach Frankfurt und Darmstadt

### **Infrastruktur:**

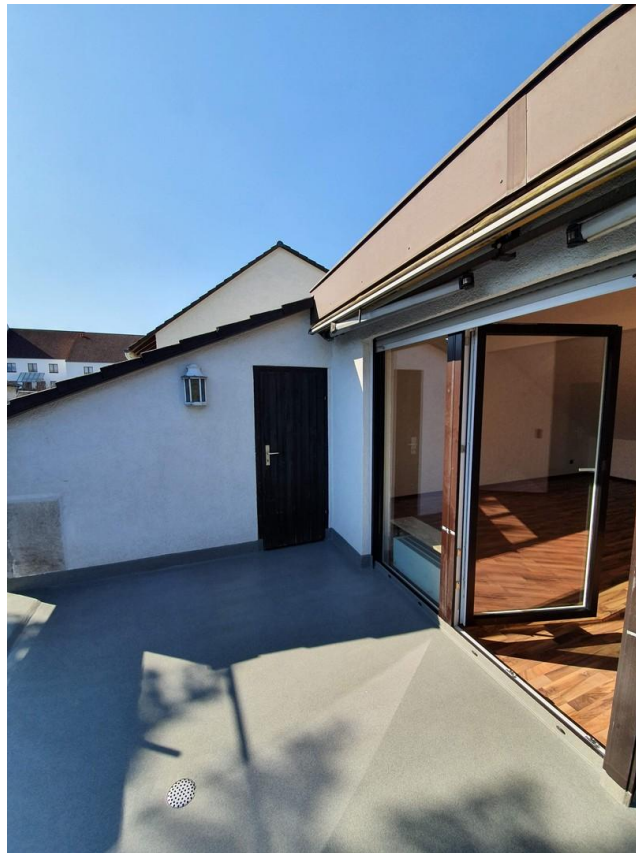
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie

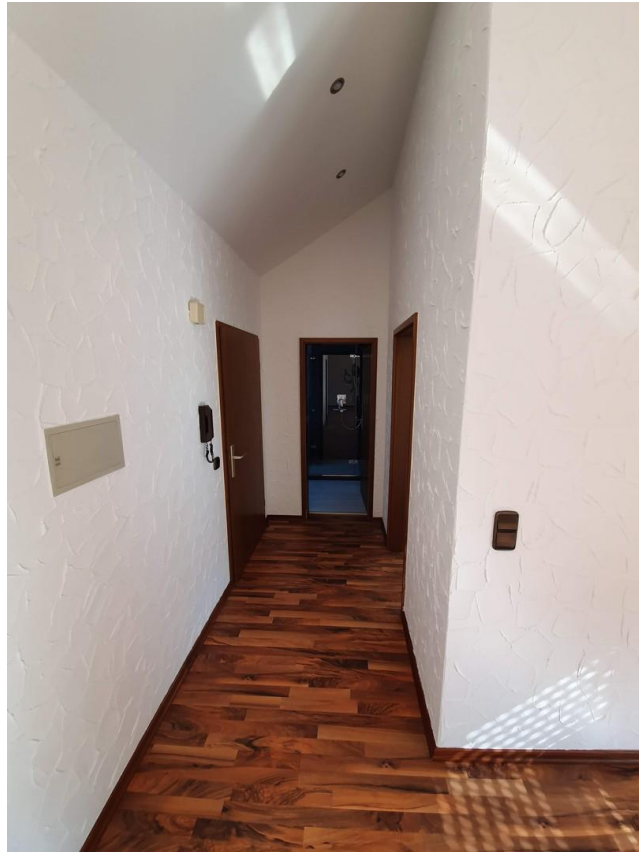


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

