

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Salzuflen

Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-312553**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Krüger

Wilhelm-Raabe-Straße 15
32105 Bad Salzuflen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte, schöne 2- Zimmer Wohnung am Stadtrand von Bad Salzuflen ab sofort zu vermieten (Tierhaltung möglich).

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Blick ins Grüne und eigenem Parkplatz vor dem Haus.

Durch die Eingangstür erreichen Sie den Wohnungsflur mit einer modernen Türöffnungsanlage. Von dort aus gelangen Sie in das große, helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, von wo aus Sie ein wunderschöner Blick in die Natur und den Waldrand von Herford erwartet.

Weiterhin finden Sie ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad mit Badewanne. Im Flur finden Sie weiterhin genügend Stauraum. Die Aufteilung der Wohnung wird Sie begeistern!

Merkmale und Renovierungen

- Balkon mit Blick ins Grüne
- Kunststofffenster
- Laminatboden
- Neues WC und Waschbecken (2024)
- Lichtschalter erneuert (2024)
- Wände gestrichen (2024)
- Neue Türen (2024)

Ein eigener Kellerraum steht zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Einen Besichtigungstermin können wir kurzfristig flexibel anbieten, bitte teilen Sie uns in einer Nachricht mit zu welchen Zeiten Sie einen Termin wahrnehmen könnten.

Wir werden Sie dann zur Besichtigung einladen.

Lage

Lage und weiteres:

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage (Mischgebiet aus Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern)
- Eine Hausverwaltung und ein Hausmeister kümmern sich um alle Belange der Mieter
- Zwischen Herford und Bad Salzuflen gelegen. Beide Ortskerne erreichen Sie in wenigen Autominuten oder mit dem Bus.
- Umgeben von viel Grün und Wäldern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlaf/Kinderzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie

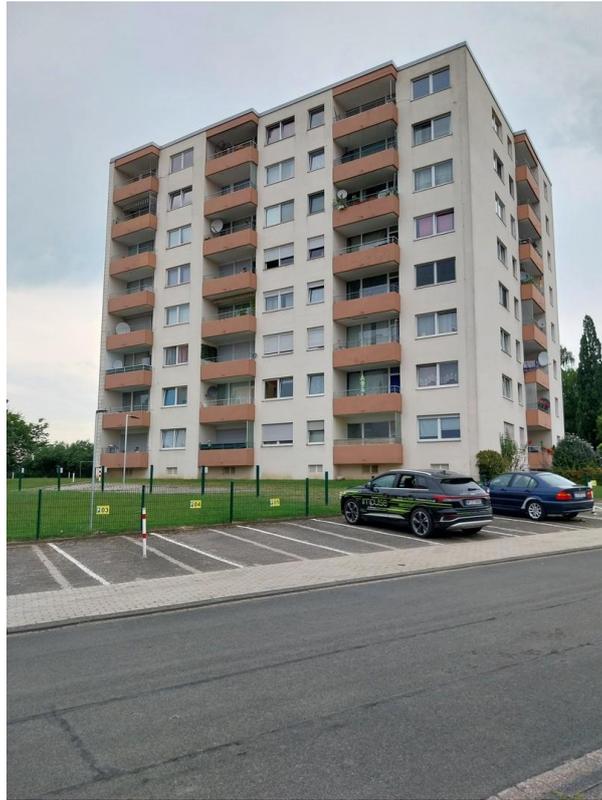


Küche



Balkonaussicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Exposé - Galerie

