

# Exposé

## Wohnen in Hofstetten

### Baugrundstück in Hofstetten (Hilpoltstein)



Objekt-Nr. OM-312557

**Wohnen**

Verkauf: **120.000 €**

91161 Hofstetten  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

300,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Ortschaft Hofstetten. Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und grünen Wohngegend zu verwirklichen.

Lage: Hofstetten, (91161 Hilpoltstein)

Erschließung: Voll erschlossen. Zur Vermessung beauftragter Teilfläche aus Fl.-№ 48/4 300m<sup>2</sup>.

Möglichkeiten:

Es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich somit nach der Nachbarschaftlichen Bebauung. Weitere Informationen dazu können bei der zuständigen Gemeinde eingeholt werden.

Besondere Merkmale:

Ruhige Lage: Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Waldrandlage, die ideal für Familien oder Personen ist, die eine entspannte und friedliche Wohnumgebung suchen.

Verfügbar ab: sofort

Privatverkauf ohne Makler somit ohne Käuferprovision (Makler Anfragen NICHT erwünscht)

## Lage

Lagebeschreibung:

Hofstetten ist ein malerischer Ortsteil, der Stadt Hilpoltstein (Historische Burgstadt am Rothsee) im mittelfränkischen Landkreis Roth in Bayern. Die bekannten Urlaubsregionen Rothsee (ca. 6 km entfernt) und Brombachsee liegen quasi direkt vor der Haustüre,

gleichzeitig verfügt sie aber über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A9 und A6.

In Hilpoltstein gibt es verschiedene Kindergärten/-krippen, Grund-, Haupt- und Realschule, Gymnasium, Fussballvereine und Fitnessstudios. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

