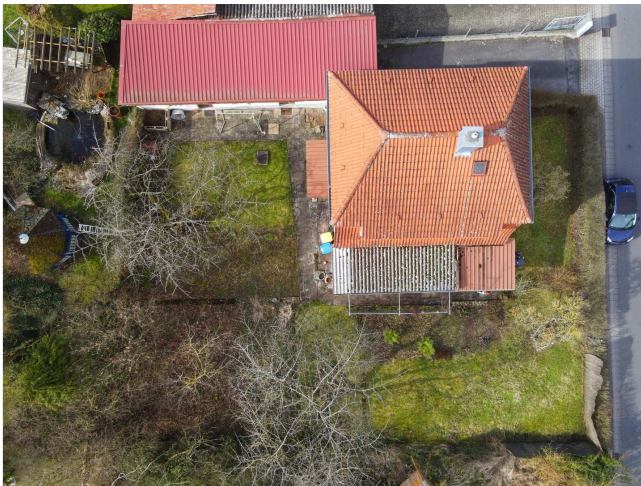


Exposé

Einfamilienhaus in Niederwerrn

Einfamilienhaus mit Potenzial



Objekt-Nr. **OM-312564**

Einfamilienhaus

Verkauf: **285.000 €**

Ansprechpartner:
Marion Bates

Schweinfurter Str. 118
97464 Niederwerrn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1939	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	750,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erbaut 1939 das Badezimmer und der Eingang wurden 1964 angebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, Wohnzimmer und 2 weitere Räume. Im Obergeschoss 4 weitere Räume. Der Dachboden könnte ausgebaut werden. Niederwerrn verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Das Haus ist zentral gelegen, in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule, Ärzte, Tagespflege für Senioren, Stadtbusverbindung.

Hinter dem Haus ist ein nicht einsehbarer großer, ruhiger Garten mit alten Baumbestand.

Ideal für eine kleine Familie.

Es gibt ein Nebengebäude für Gartengeräte oder Platz für eine Werkstatt. Dort befindet sich auch der Seiteneingang zur Garage. Das Haus ist zur Hälfte unterkellert mit Waschküche, Heizungsraum mit Gasbrennwertgerät und einen zusätzlichen kleinen Raum.

Das Haus muss saniert werden daher ideal für Handwerker. Hier kann was richtig tolles entstehen.

Bei Interesse oder Fragen gerne melden

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Zentrale Lage, viele

Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe,

Top Infrastruktur

Randgemeinde von Schweinfurt

Ideale Verkehrslage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

