

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Frankfurt-Praunheim



Objekt-Nr. OM-312569

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

60488 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.150 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus in Frankfurt-Praunheim zur Vermietung an. Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Offener Wohn-Essbereich: Geräumiger, lichtdurchfluteter Bereich, der sich über zwei Zimmer erstreckt – ideal für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein
- Schlafzimmer mit Ensuite-Bad: Großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem modernen Badezimmer
- Terrasse mit über 30 qm: Direkter Zugang zur privaten Terrasse, perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Frisch renoviert: Die Wohnung wurde vollständig renoviert
- Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum im Keller inklusive
- Waschmaschinenanschluss: Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im Keller
- Stellplatz: Ein Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Es werden ausschließlich vollständige Anfragen bearbeitet.

Lage

Die Wohnung liegt in Frankfurt-Praunheim, einem beliebten Stadtteil mit optimaler Verkehrsanbindung und guter Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote. Zudem bietet die Umgebung viel Grün und Erholungsmöglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

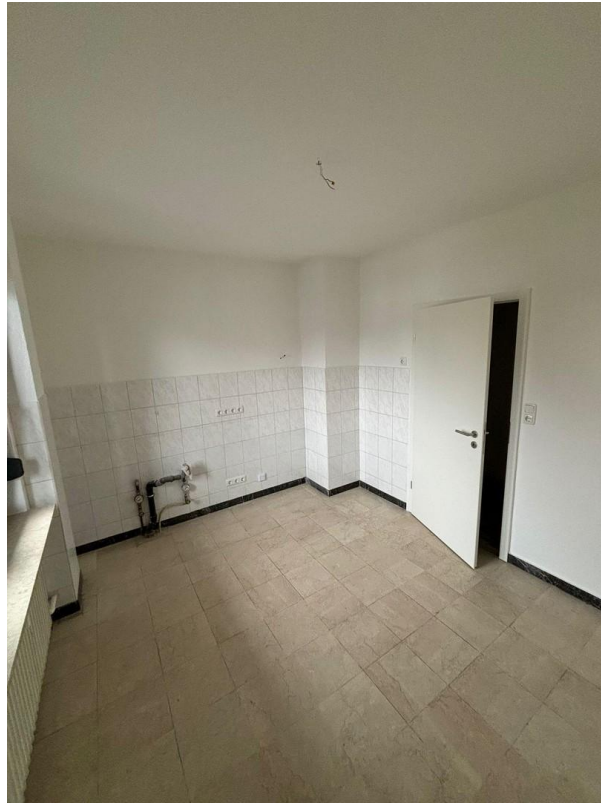
Exposé - Galerie



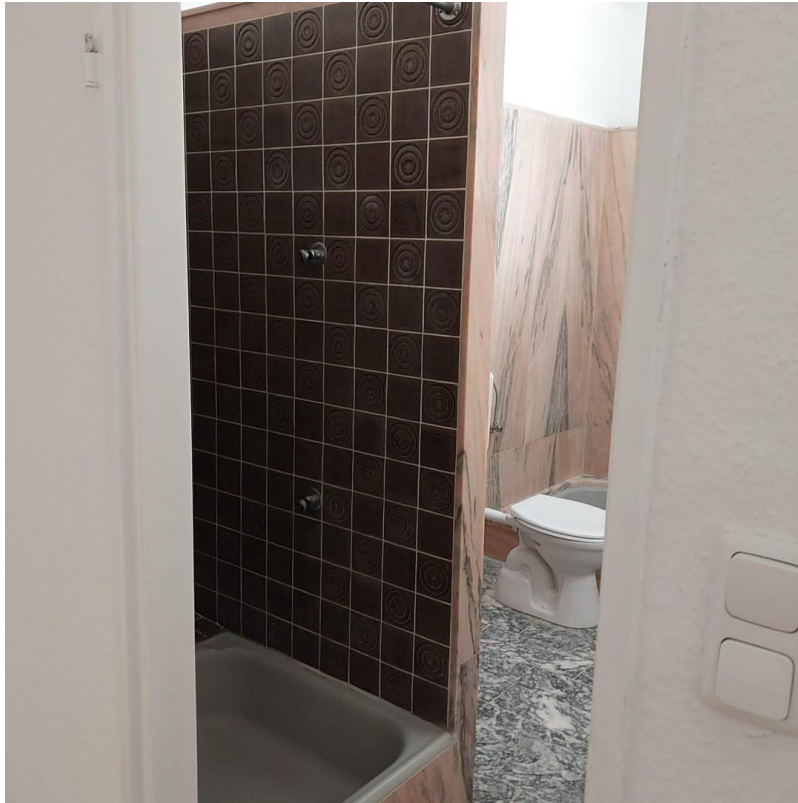
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

