

Exposé

Bürofläche in Bamberg

*** Arbeiten am Lagarde Campus ***



Objekt-Nr. **OM-312576**

Bürofläche

Vermietung: **3.370 € + NK**

John-F.-Kennedy-Boulevard 3+5
96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	269,00 m ²
Nebenkosten	775 €	Gesamtfläche	293,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	4
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob klassisches Büro, kreative Marketingagentur oder ausgefallene Modeboutique - die Nutzung dieser offenen Mietfläche ist sehr individuell und flexibel gestaltbar. Es besteht die Möglichkeit die Räumlichkeiten barrierefrei über einen der zwei verschiedenen Zugänge zu erreichen.

Derzeit befindet sich in der Mieteinheit ein Brautmodengeschäft und befindet sich im 1. OG. Die offenen, hellen Räume sind mit einem hochwertigen und pflegeleichten Vinylbelag ausgestattet.

Diverses Inventar kann auf Wunsch vom derzeitigen Mieter abgelöst werden.

Die Mietkaution beträgt drei Monatskaltmieten

Ausstattung

- helle, freundliche Arbeitsräume
- getrennter Sanitärbereich Damen/Herren
- diverse Archiv- und Lagerräume
- zusätzliche Kellerräume
- Raumaufteilung nach Absprache möglich
- Hausmeisterdienst vor Ort

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum

HD Immo GmbH

Hans-Dehn-Str. 1

D-92318 Neumarkt

Tel.: 09181/906-0

info@dehn-holding.de

Geschäftsführer:

Andreas Hilbich

Amtsgericht:

Nürnberg, HR B 40659

DE 333 855 168

Lage

Das ehemalige Offiziersgebäude befindet sich am Lagarde Campus - dem ehemaligen Kasernengelände, direkt an der Ecke Weißenburgstraße/John-F.-Kennedy-Boulevard. Angrenzend befindet sich der Platz der Menschenrechte - ein zentraler Treffpunkt für Jung & Alt. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem breitgefächerten Angebot an unterschiedlichsten Arbeitsstätten, sowie einer dichten Wohnbebauung.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

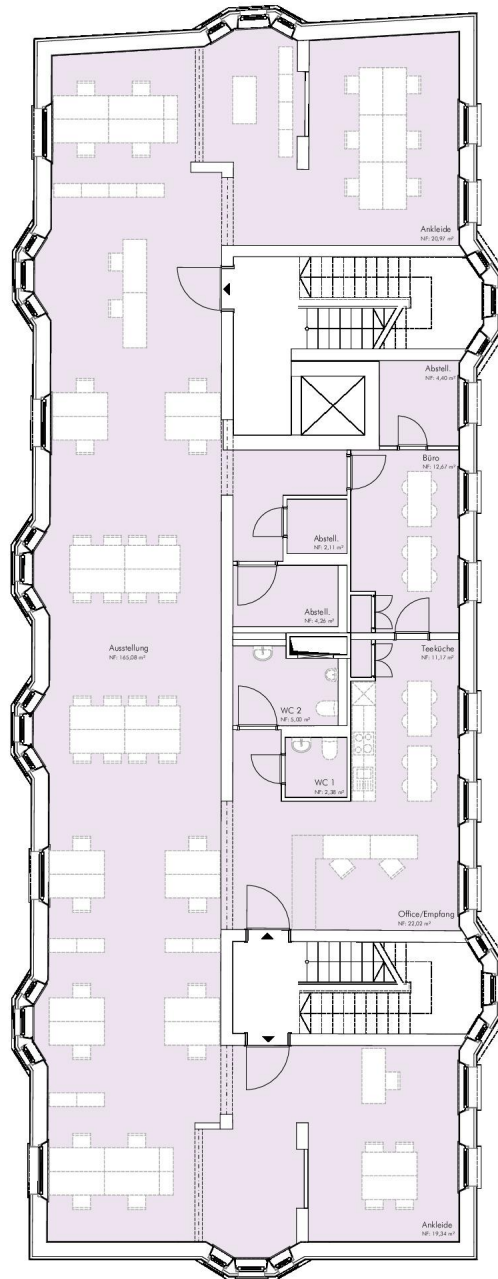


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Bruttomietfläche OG1 gesamt
NF: 269,40 m²



Studio 7108, Lagarde Bamberg
Einheit 1.OG gesamt
Obergeschoss Maßstab 1:100
Stand 12.09.2024