

Exposé

Werkstatt in Ratzeburg

**250 qm für Werkstatt, Lager, Produktion + 5 Stellplätze/
300 qm Außenfläche**



Objekt-Nr. **OM-312580**

Werkstatt

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Henning Evers

Schweriner Straße 37
23909 Ratzeburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	1	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	190 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Heizkosten	160 €	Lager-/Prod.flächen	250,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Freifläche	300,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotenen Räume sind ebenerdig begeh- oder befahrbar. Sie eignen sich besonders gut für eine Werkstatt, Produktion- oder Lagerhalle

Die Räume können in Absprache mit dem Vermieter renoviert und auch einfach nach Bedarf umgebaut werden.

Die 5 Stellplätze/300 qm Außenfläche liegen direkt vor dem Eingangsbereich und stehen ausschließlich dem Mieter dieser Räume zur Verfügung.

In der gesamten Immobilie werden außerdem eine Zahnarztpraxis, ein Fitnessstudio und ein Jugendzentrum betrieben, auch sind hier 4 Wohnungen vermietet.

Ausstattung

Glasfaseranschluss ist vorhanden

Fußboden:

Teppichboden

Sonstiges

Der Energieausweis wird erstellt und liegt bei Besichtigung vor.

Lage

Die Räume liegen direkt an der Schweriner Straße und sind damit auch für Ortsunkundige einfach zu finden und zu erreichen. Ca. 15.000 Fahrzeuge und Radfahrer fahren hier täglich vorbei, so dass schnell ein guter Bekanntheitsgrad erreicht wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

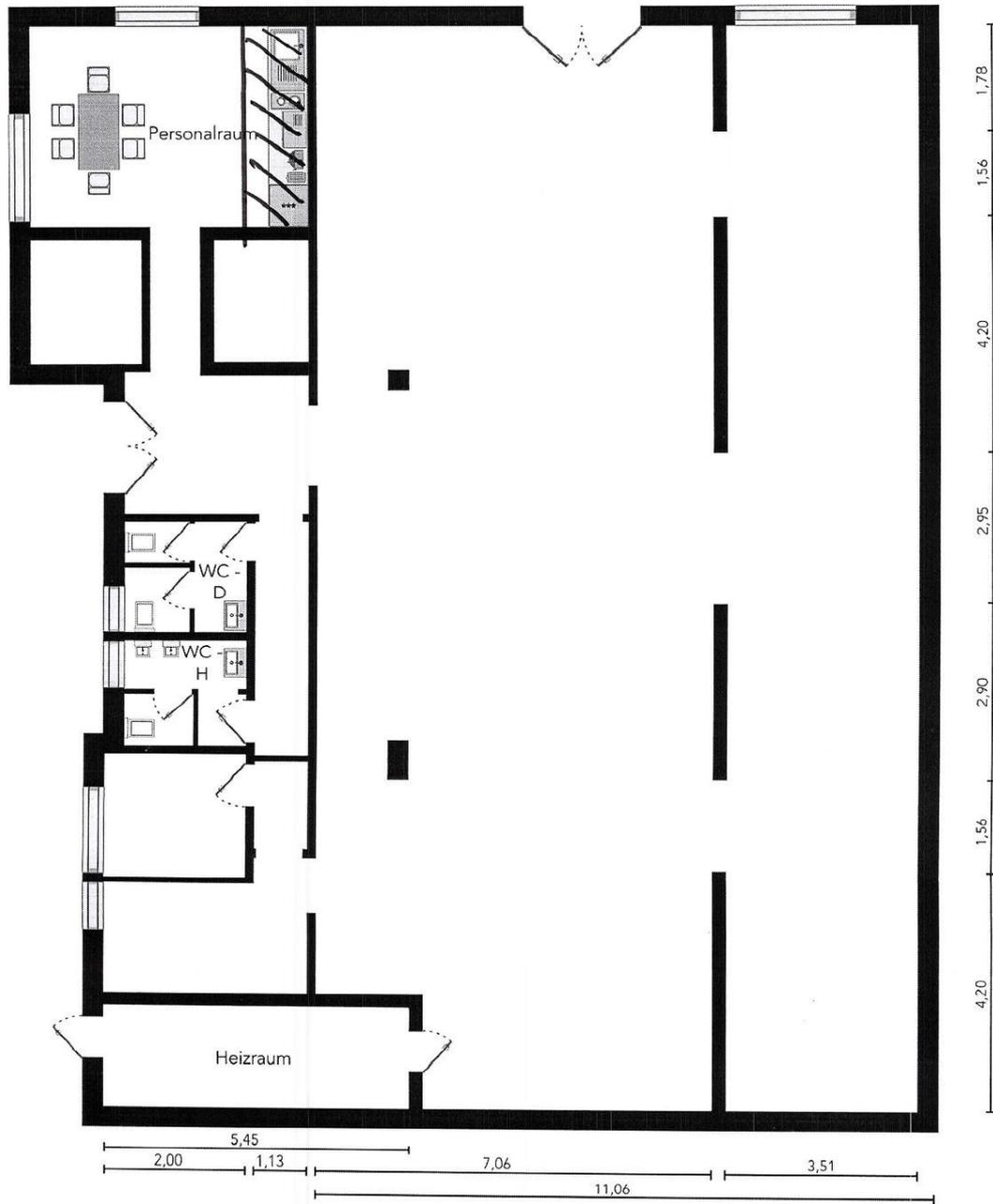


Exposé - Galerie

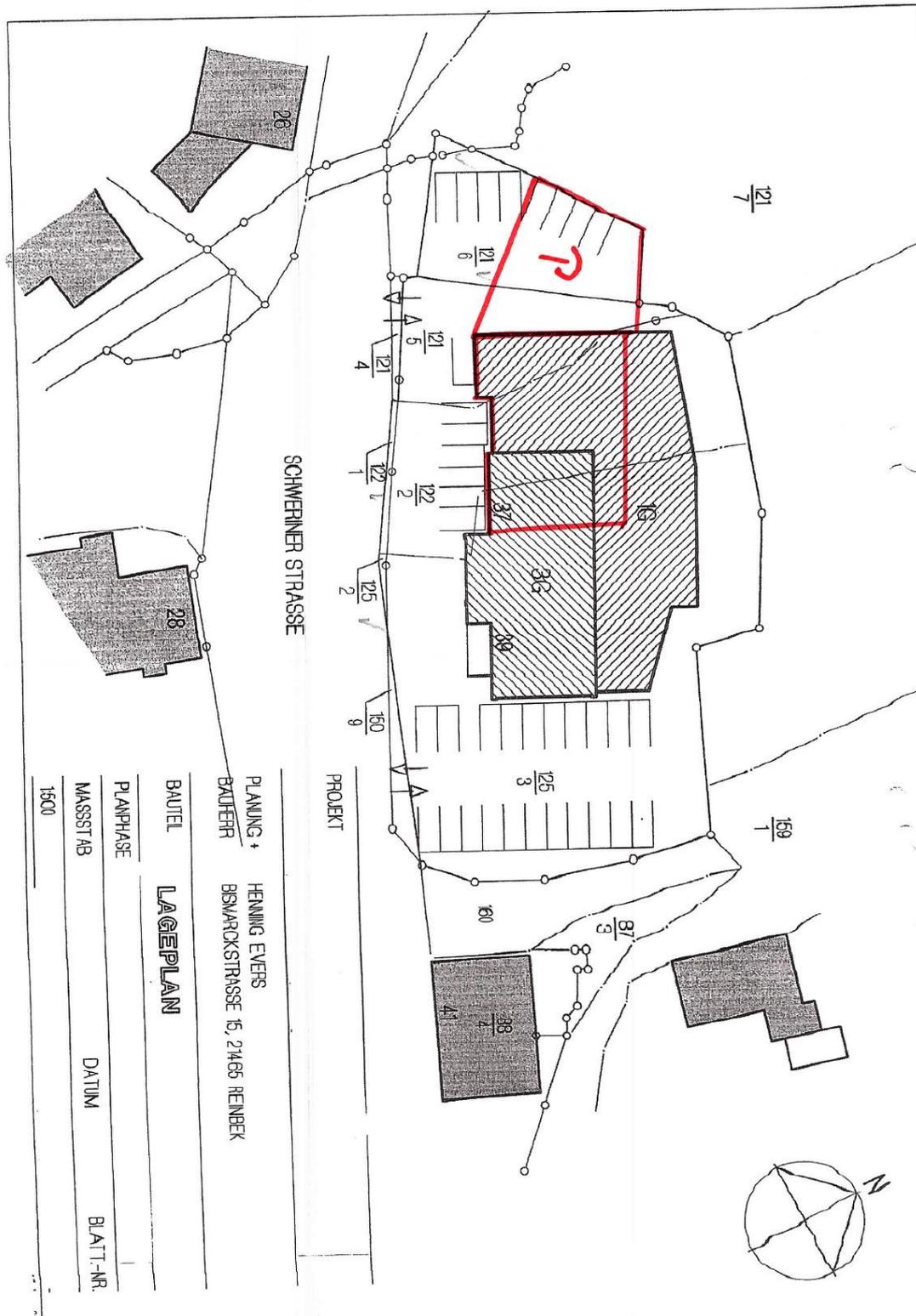


Stellplätze

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



PROJEKT

PLANUNG + BAUFÜHRER HENNING EVERS
 BISMARCKSTRASSE 15, 21465 RENDBEK

BAUTITEL **LAGEPLAN**

PLANPHASE
 MASSSTAB 1:500
 DATUM
 BLATT-NR.