

Exposé

Terrassenwohnung in Ebersbach

Helles und zentrales Wohnen über den Dächern von Ebersbach



Objekt-Nr. **OM-312583**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Fischerstraße 3
73061 Ebersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

94 m² große, helle 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung im 2. Stock eines modernen Gebäudes (Bj 2005), mit Aufzug EBK und eigenem Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung besticht durch eine große Dachterrasse (35 qm²) mit Südausrichtung.

Dank der großflächigen Markisen und der Guten Isolierung im Neubau sind Beschattung und Temperatur in der Wohnung auch im Sommer problemlos. Klimaanlage in Schlaf- und Wohnzimmer sorgen selbst an den heißesten Sommertagen für eine angenehme Temperatur.

Beheizt wird mit Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Das Objekt kann möbliert oder unmöbliert übernommen werden.

Der verlegte Parkettboden sorgt für ein angenehmes Gefühl in den großzügig geschnittenen Räumen.

Gerne lasse ich die Wohnung vor Übergabe neu streichen.

Die Wohnung ist barrierearm und mit Haltegriffen im Bad und an diversen Wänden versehen. Werden diese nicht benötigt, können sie gerne fachmännisch entfernt werden.

Eine Einbauküche ist vorhanden und wird bei Bedarf gerne mitvermietet, wird bei Bedarf aber ebenfalls entfernt.

Auf Wunsch kann die Wohnung per Notrufknopf an die naheliegende ASB Sozialstation Filzblick mit betreutem Wohnen angeschlossen werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentrumsnahe Lage in der Fischerstraße 3 in Ebersbach mit allen Einkaufsmöglichkeiten in Laufdistanz.

Im Erdgeschoß befindet sich die Kita Filzblick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Grundrisse

Projekt 1

Fischerstraße 3, 73061 Ebersbach

GESAMTFLÄCHE: 117,03 m² • WOHNFLÄCHE: 99,35 m² • ETAGEN: 1 • RÄUME: 7



▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 117,03 m² • WOHNFLÄCHE: 99,35 m² • RÄUME: 7

