

Exposé

Terrassenwohnung in Ebersbach

Fischerstraße 3



Objekt-Nr. **OM-312583**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Fischerstraße 3
73061 Ebersbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar: 94 m² große, helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines modernen Gebäudes, Bj 2005, mit Aufzug in Ebersbach. Ideal für Senioren: barrierearm und mit Tiefgarage. Die Wohnung besticht durch eine große geräumige Dachterrasse (35 qm) mit Südausrichtung, Parkettboden und ein barrierefreies rollstuhlgerechtes Badezimmer mit Tageslicht. Beheizt wird mit Gas-Zentralheizung. Eine Einbauküche ist vorhanden und wird mitvermietet.

Ausstattung

Das Objekt kann möbliert oder unmöbliert übernommen werden.

Gerne lasse ich die Wohnung vor Übergabe neu streichen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentrumsnahe Lage in der Fischerstraße 3 in Ebersbach. Im Erdgeschoß befindet sich die DRK Kita Filsblick. Sie finden in Laufnähe alle gewünschten Einkaufsmöglichkeiten. Auf Wunsch kann die Wohnung per Notrufknopf an die naheliegende ASB Sozialstation Filsblick mit betreutem Wohnen angeschlossen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	45,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dachterasse

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

Projekt 1

Fischerstraße 3, 73061 Ebersbach

GESAMTFLÄCHE: 117,03 m² • WOHNFLÄCHE: 99,35 m² • ETAGEN: 1 • RÄUME: 7



▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 117,03 m² • WOHNFLÄCHE: 99,35 m² • RÄUME: 7

