

Exposé

Hotel in Feldberger Seenlandschaft Historisches Hotelesemble direkt am See



Objekt-Nr. OM-312595

Hotel

Verkauf: **3.800.000 €**

Ansprechpartner:
Wiebke Wunderlich

17258 Feldberger Seenlandschaft
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	60.000,00 m ²	Gesamtfläche	2.521,00 m ²
Zimmer	36,00	Gastronomiefläche	350,00 m ²
Energieträger	Öl	Parkflächen	52
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	108
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf einem ca. 6 ha großen Areal, umgeben von Natur, befindet sich das zuletzt umfangreich von 2005 bis 2010 sanierte Urlaubsresort mit 135 Betten.

Ein Ensemble aus dem denkmalgeschützten Jagdschloss und Fachwerkhaus, verschiedenen historischen als auch neuen Gäste- und Ferienhäusern sowie idyllischen Plätzen, Wellnessmomenten, einem Restaurant und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bilden die 2129,00 m² große Hotelfläche.

Angrenzend am Hotelresort befindet sich der Schulensee. Ein Badestrand, Steganlagen mit Bootsverleih und ein Wanderweg liegen am Ufer entlang. Großzügig angelegte Terrassen und Grillplätze runden das Ambiente ab.

Die Wasser- und Wärmeversorgung wird über eine eigene autarke Versorgung gewährleistet.

Eine detaillierte Ansicht können Sie sich in dem Exposé anschauen und sich bei Fragen selbstverständlich an uns wenden.

Ausstattung

- Exklusive und autarke Direktlage am schönen Schulensee mit großflächiger und gepflegter Außenanlage
- Die 27 Doppelzimmer mit Loggia im Gästehaus, die 3 Doppelzimmer im Jagdschloss sowie die 3 Ferienhäuser und 3 Appartements sind voll ausgestattet.
- Insbesondere die stilvoll eingerichteten Zimmer des Jagdschlusses Waldsee überzeugen mit ihrem Charme und liebevoller Einrichtung.
- Neueingerichtetes Wlan in allen Zimmern
- Außenstelle des Standesamtes für Trauungen im Jagdschloss
- 2 Steganlagen und 1 kleiner Badestrand
- Ruderboote sowie SUP's
- Erholsame Spa-Momente in:
 - Separater Blockhaussauna mit Seezugang
 - Saunalandschaft: Wellnessbereich mit Erlebnisduschen,
 - Massagebereich, Ruheraum
 - Tagungsräume für Schulungen und Veranstaltungen
 - Restaurant mit Außenterrasse mit 150 Gaststättenplätzen
 - Mehrzwecksaal
 - Weinkeller
 - Grillplatz
 - Großes, offenes Backhaus
- Nutzung als einmalige incentive Möglichkeit für Ihre Kollegen und Partner
- Übernachtungsmöglichkeiten für verschiedenste Gruppengrößen in den unterschiedlichen Unterkünften
- 52 PKW-Stellplätze
- 1 Doppelgarage

- 1 Busgarage

Weitere Angabe:

- Die denkmalgeschützte Fassade des historischen Jagdschlusses Waldsee wurde zuletzt 2023 aufwendig saniert.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Sitz: Berlin

Handelsregister:

Berlin-Charlottenburg

HRB 41431 B

Geschäftsführer: André Bischoff

Telefon:(0 30) 651 74 74

Fax:(0 30) 651 74 77

e-mail:verkauf@euw-gmbh.de

StNr:37/230/30795

Ust-Id№:DE137227644

Bankverbindung:

Berliner Volksbank e.G.

BLZ100 900 00

KtoNr57 85 84 40 00

IBAN

DE 22 1009 0000 5785 8440 00

BICBEVODEBB

Lage

Das idyllische Hotelresort liegt im Südosten von Mecklenburg-Vorpommern an der Landesgrenze zu Brandenburg direkt am Schulzensee (Mecklenburgische Seenplatte / Naturpark Feldberger Seenlandschaft)

Verkehrsanbindung:

Nahegelegene größere Ortschaften sind Feldberg (10 km) und Neustrelitz (23 km)

Nächster größerer Bahnhof: Neustrelitz (23 km)

Fahrtzeit von Berlin mit Auto 2 h, mit den Öffentlichen (Bahn und Bus) 2,5 h

Kostenfreie Privatparkplätze stehen an der Unterkunft zur Verfügung

Exposé - Galerie



Steg



Reetdachhaus

Exposé - Galerie



Restaurant



Gästehaus

Exposé - Galerie



Sauna



Exposé - Galerie



Restaurant