

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**zentral, dennoch ruhig, moderne und helle Wohnung**



Objekt-Nr. OM-312605

**Wohnung**

Vermietung: **890 € + NK**

70372 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1870	Mietsicherheit	2.660 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aufgrund der umfangreichen Sanierung modern ausgestattet. Durch die großen Fenster und den hellen Laminatboden herrscht eine lichtdurchflutete und edle Atmosphäre.

Im Wohnzimmer ist die Einrichtung sehr geschmackvoll und bietet ein gemütliches Sofa mit Couchtisch sowie einen Esstisch für 4 Personen.

Ein durch das schöne, sichtbare Fachwerk abgetrennter Bereich ist perfekt geeignet als Homeoffice oder für Gäste, hier befindet sich ein großzügiger Einbauschränk.

Im Eingang findet man eine Garderobe sowie die offene Einbauküche und der Zugang zum Bad. Die weiße Küche ist mit modernen Möbeln und Geräten ausgestattet.

Das große Schlafzimmer ist ausgestattet mit einem 160 x 200 cm großen Bett und einem geräumigen Einbau-Kleiderschrank.

In jedem Zimmer ist ein Flachbildschirm TV mit neuester Satellitentechnik, sowie Internet über WIFI.

Das helle Bad mit Dusche hat moderne Armaturen.

Waschmaschine und Trockner stehen im Keller zur Verfügung.

Das Gebäude wurde 2018 komplett saniert. Alles ist sehr gepflegt und die Stimmung im Haus ist angenehm (Die Wohnungen werden bewohnt u.A. von Geschäftsführer, Beratern, Ingenieuren, Projektleitern, Kreativen)

Dieses Objekt kann möbliert oder teilmöbliert gemietet werden.

## Ausstattung

Laminatboden, Bettwäsche, Doppelbett, moderne Badausstattung, Hausmeister, Einbauküche, Dusche, Satelliten TV, Astra 19.2, Internet. Bei möblierter Vermietung kommen u.A. TV-Geräte, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine und Trockner im Keller.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei möblierter Vermietung wird die Miete im Vertrag als Pauschaliete für eine Person gefasst und beinhaltet alle Nebenkosten inklusive Zuschlag für Überlassung der Möbel und Internet via WLAN.

Rauchen sowie Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Do not hesitate. We speak english, french as well as other languages.

## Lage

2 Gehminuten zur U1, U2, U13, H Wilhelmsplatz, 3 Gehminuten zu S1, S2, S3, H Bad Cannstatt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

