

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schnaittach Neubauwohnung Erstbezug



Objekt-Nr. **OM-312606**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Beißer

Nürnberger Str. 47A
91220 Schnaittach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	45,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein schönes Neubauapartment wartet bewohnt zu werden. Die Immobilie befindet sich zentrumsnahe in zweiter Reihe und liegt sehr ruhig ebenso sonnig. Die Wohnung verfügt eine große Fensterfront mit eigener Terrasse. Die Bäder sind hochwertig ausgestattet. Die Wohnung wurde mit einem Parkettboden belegt und verfügt eine Fußbodenheizung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Barrierefrei

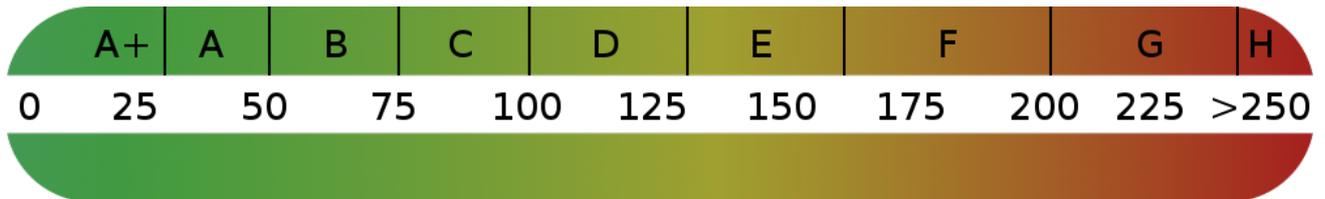
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

