

Exposé

Ladenlokal in Berlin

Ladenfläche mit großem Schaufenster, Edisonsstr. 58



Objekt-Nr. OM-312616

Ladenlokal

Vermietung: **1.525 € + NK**

Ansprechpartner:
Gordon Pietrek

Edisonsstr. 58
12459 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	6	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	230 €	Gesamtfläche	57,00 m ²
Summe Nebenkosten	430 €	Verkaufsfläche	57,00 m ²
Mietsicherheit	4.500 €	Schaufensterfront	3,00 m
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ladengeschäft in der Edisonsstr. 58 mit großem Schaufenster.

Erdgeschoss rechts.

3 Monate mietfrei für die notwendigen Arbeiten zur Fertigstellung/ Umbau der Einheit.

Gern werden Teile/ die gesamten Arbeiten durch den Bauherrn übernommen.

Sonstiges

Mietfreiheit für die Herstellung der Gewerberäume möglich.

Momentan 3 Räume plus WC. Treppe zum Hof vorhanden. Zusätzliche Hofnutzung möglich nach Vereinbarung und nach Bauende des Gartenhauses im Oktober 2024.

Lage

Edisonsstr. 58 in Schöneweide, Edisonsstr. 58. Straßenbahn und Parkplätze vor der Tür.

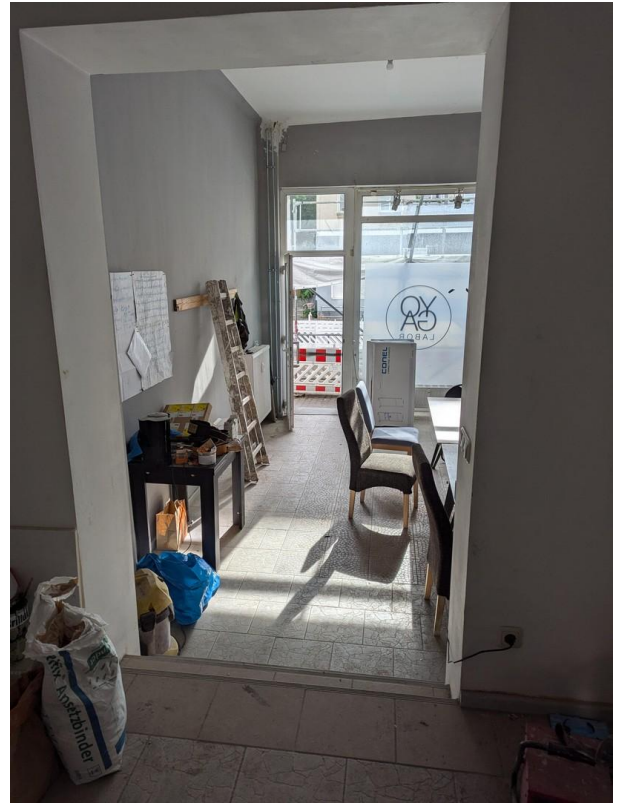
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

