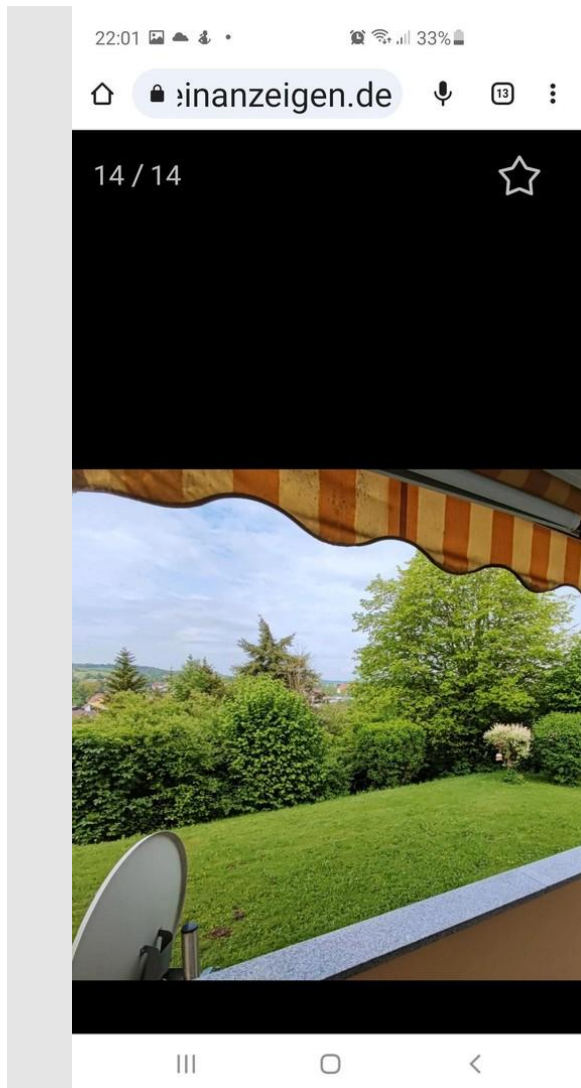


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rotthalmünster

### 3 Zimmer Wohnung in Rotthalmünster zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-312618**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:  
Alina Bulavca

79094 Rotthalmünster  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	340 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 3 Zimmer,circa 83 g.m,EB Küche,Bad mit Wanne, separates Gäste WC ,Balkon,zwei Abstell Räume, Keller im Rotthalmünster.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in eine ruhige

Lage in 79094 Rotthalmünster .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



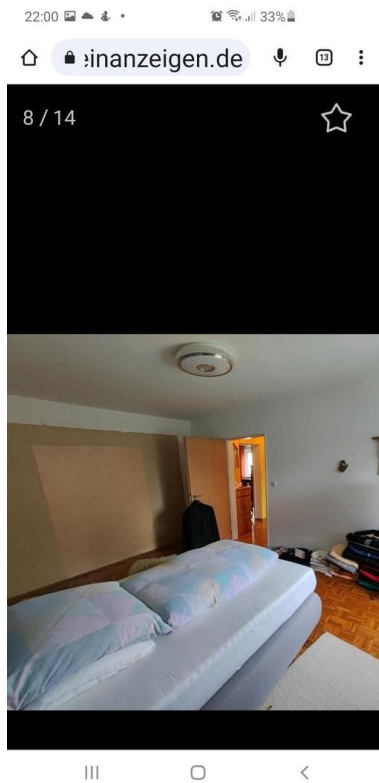
# Exposé - Galerie



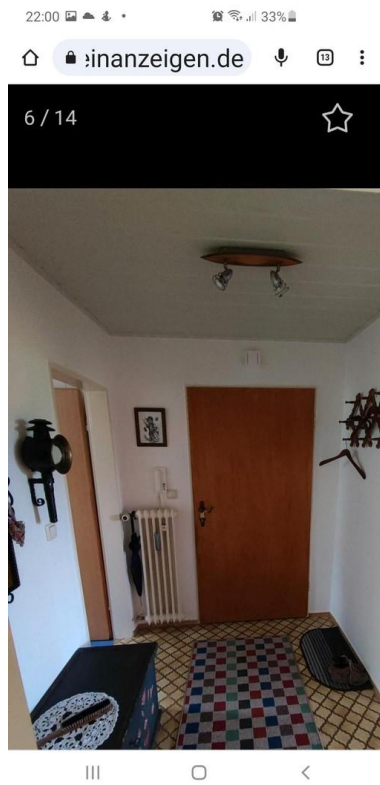
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

