

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Erstbezug nach Sanierung in Toplage Grunewald



Objekt-Nr. OM-312620

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Taubertstraße 4  
14193 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige, frisch sanierte Wohnung erstreckt sich über 64 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ein angenehmes Wohngefühl in modernen, neuwertigen Räumlichkeiten. Zwei geräumige Zimmer bieten genügend Platz für ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das individuell als Büro, Gästezimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche, das durch seinen offenen Schnitt zum Verweilen und Wohlfühlen einlädt. Die moderne Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und bietet Raum für Kochabende mit Freunden oder gemütliche Stunden zu Hause.

Durch die großen Fenster wird die Wohnung von Tageslicht durchflutet und schafft so eine warme und freundliche Atmosphäre.

Der Gemeinschaftsgarten bietet zahlreiche Vorteile, die das Wohnen deutlich aufwerten. Er ist ein privater Rückzugsort im Freien, der zur Entspannung und Erholung einlädt. Hier können Sie an sonnigen Tagen frische Luft genießen, mit Familie oder Freunden grillen oder einfach die Natur direkt vor der Tür genießen.

Eine rundum schöne, komplett renovierte Wohnung für Singles, Paare oder kleine Familien, die stilvolles und komfortables Wohnen zu schätzen wissen!

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

## Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einer Top-Lage auf einem großen und sonnigen Grundstück in Grunewald.

Die Lage begeistert durch ihre wunderschönen malerischen Seen, den Forst sowie Reit-, Tennis und Hockeyclubs. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Schulen und Kitas. Der nahe gelegene S-Bahnhof Grunewald, der Hagenplatz, sowie das Roseneck bieten neben Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf diverse Dienstleistungsangebote. Schnell ist man aber auch aus dem Grün in der City. Shoppingmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich am Kurfürstendamm. Eine Lage, die keine Wünsche offen lässt!

Einzigartig sind die Freizeitmöglichkeiten, das Grunewalder Waldgebiet ist über 300 Hektar groß und ganzjährig ein Paradies für Spaziergänger und Radfahrer. Die Seen, die den Forst durchziehen, laden im Sommer zum Baden oder Segeln ein. Sie spielen gerne Tennis, Hockey oder lieben Pferde? Dann können Sie Ihrer Leidenschaft in einem der vielen traditionellen Vereinen nachgehen!

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

