

Exposé

Wohnung in Bremen

Sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Wohnstraße



Objekt-Nr. OM-312627

Wohnung

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:
Robin Hencken

28237 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1955	Hausgeld mtl.	227 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	52,34 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	10,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für Sie zum Kauf steht eine moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Straße Köhlerhof 15, Bremen, welche hochwertig renoviert wurde.

Die Wohnung verfügt über ein großräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum südwestliche ausgerichteten Balkon.

Darüber hinaus ist vom großzügigen Flur mit Garderobebereich das kernsanierte Badezimmer, die neu geflüßte Küche und das große Schlafzimmer zu erreichen.

Im Keller befinden sich außerdem ein eigener Abstellraum, sowie ein Trockenraum. Im Dachgeschoss ist der Wohnung ein weiterer Abstellraum zugeordnet.

Alle Räume sind mit einem hochwertigen Eiche Echtholzparkett und weißen Fußleisten im Hamburger Design oder neuen Fliesen ausgelegt. Die Elektrik wurde erneuert und die Decken und Wände glatt gespachtelt und weiß gestrichen.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche gegen Aufpreis eingebaut werden (siehe Beispielbild). Die Kosten liegen inkl. E-Geräten bei ca. € 3000.

Ausstattung

Folgende Dinge wurden modernisiert:

- Elektrik (neue Leitungen, FI-Schutz, neuer Sicherungskasten sowie neue Lichtschalter und Steckdosen)
- Badezimmer
- Echtholzparkett
- Gespachtelte Wände und Decken

Das Haus, sowie die gesamte Anlage befinden sich in einem gepflegten Zustand.

Die Wohnungen werden mit einer Gas-Zentralheizung geheizt.

Die großzügigen Grünanlagen rund um die Häuser sind bestens gepflegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt ohne Makler und ist somit provisionsfrei.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Köhlerhof, einer ruhigen Wohnstraße in zentraler Lage von Bremen-Gröpelingen.

Von hier aus sind öffentliche Verkehrsmittel schnell zu erreichen.

Auch die Anbindung an die Autobahn A27 ist als hervorragend zu bezeichnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	176,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Beispielbild: Küche

Exposé - Galerie



Beispielbild: Küche



Beispielbild: Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Beispielbild: Wohnzimmer



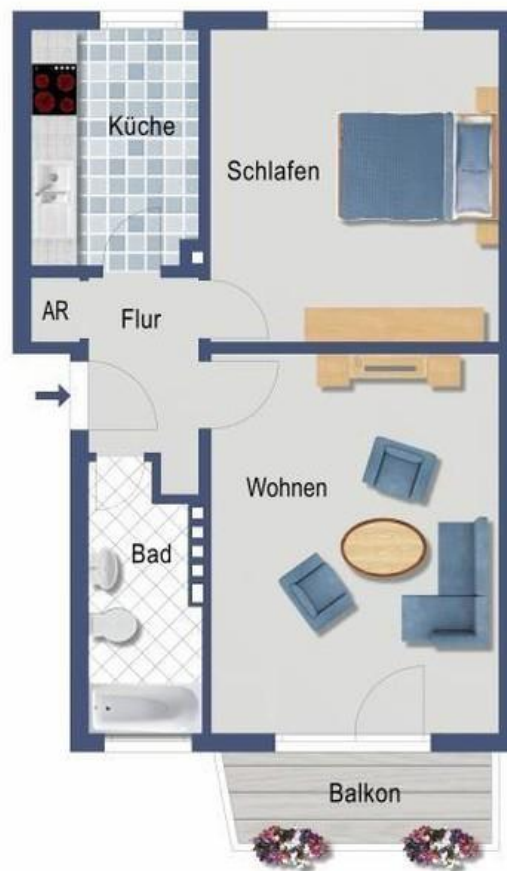
Sicherungskasten

Exposé - Galerie



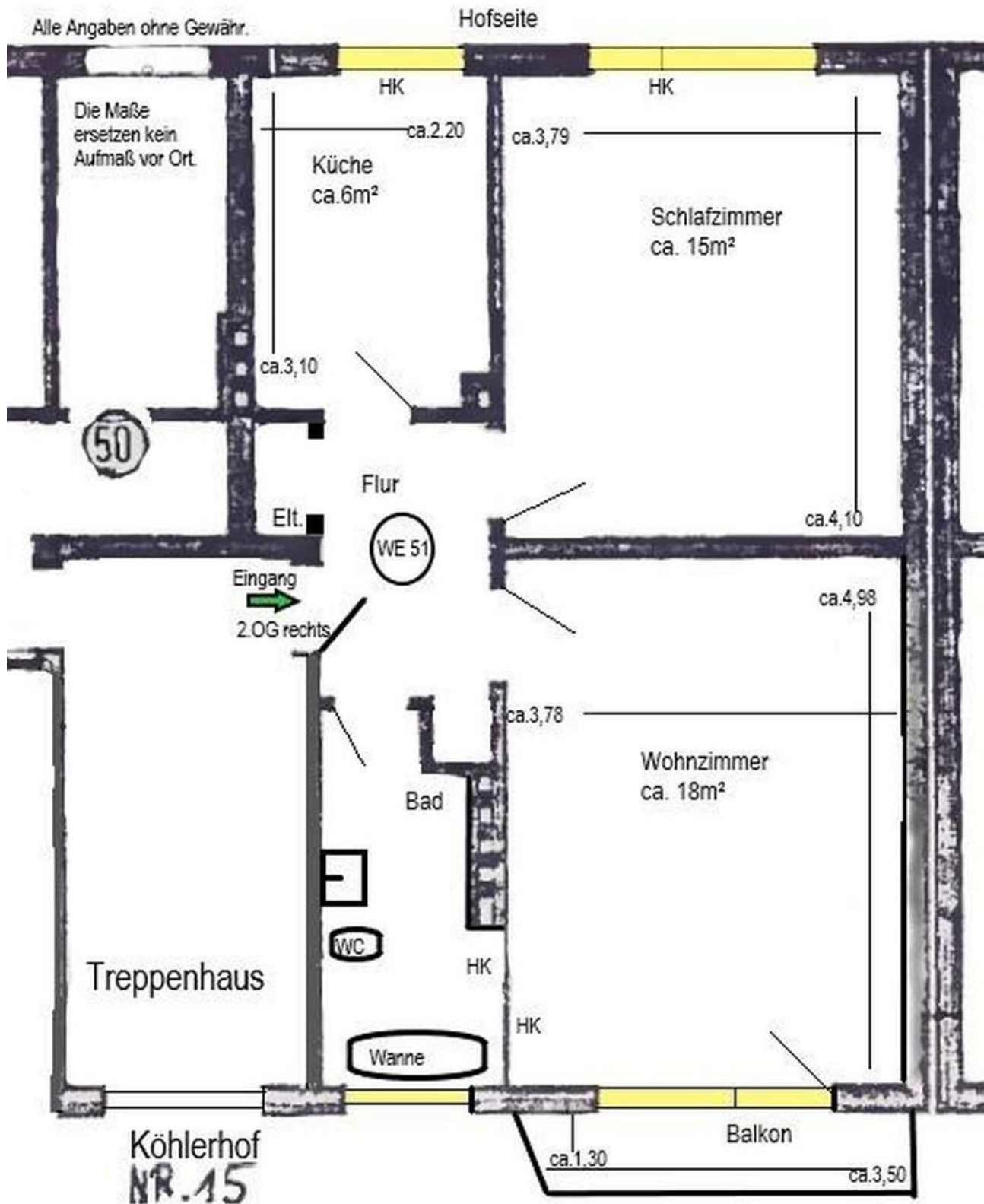
Außenansicht

Exposé - Grundrisse



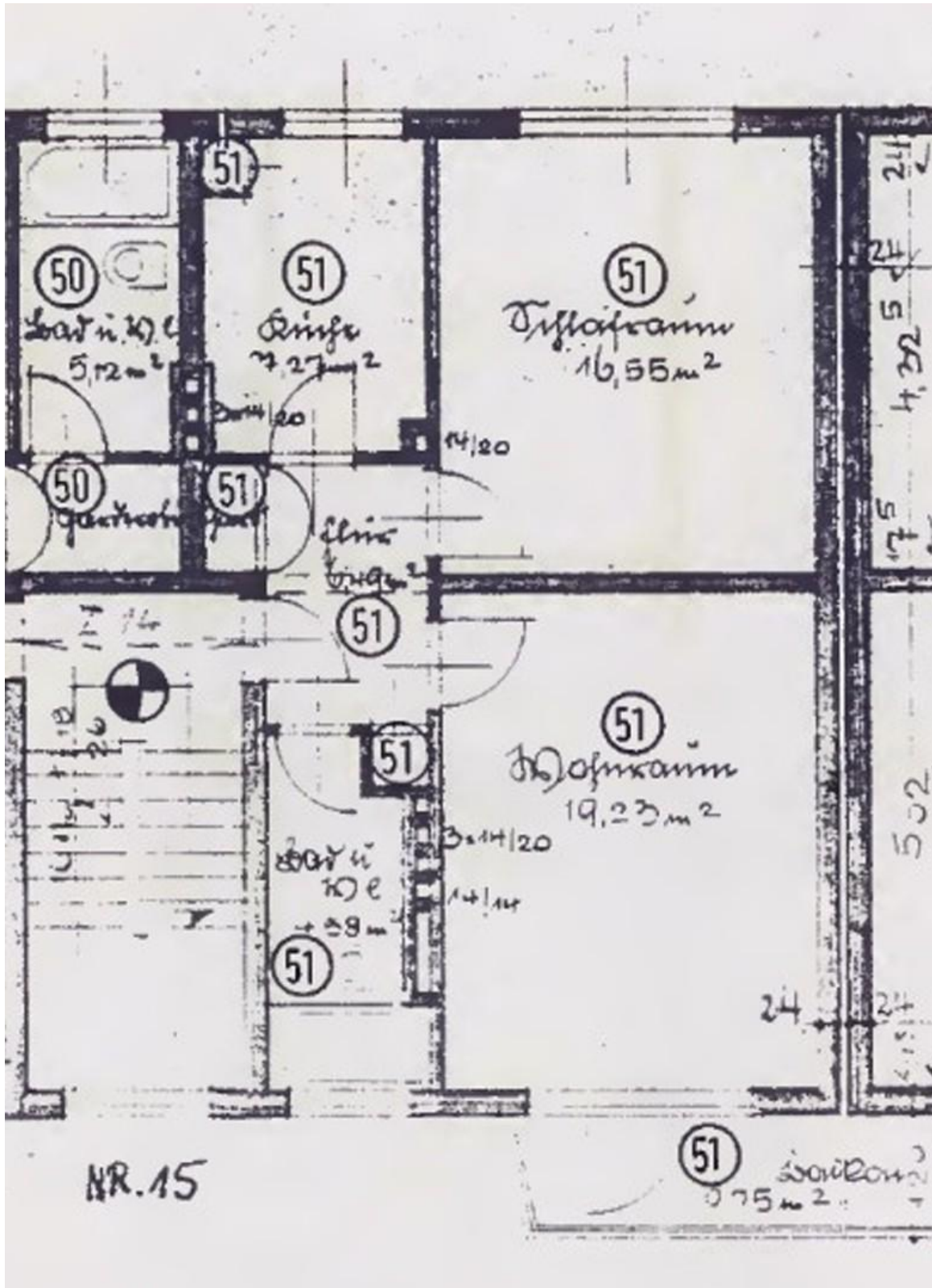
Grundriss

Exposé - Grundrisse



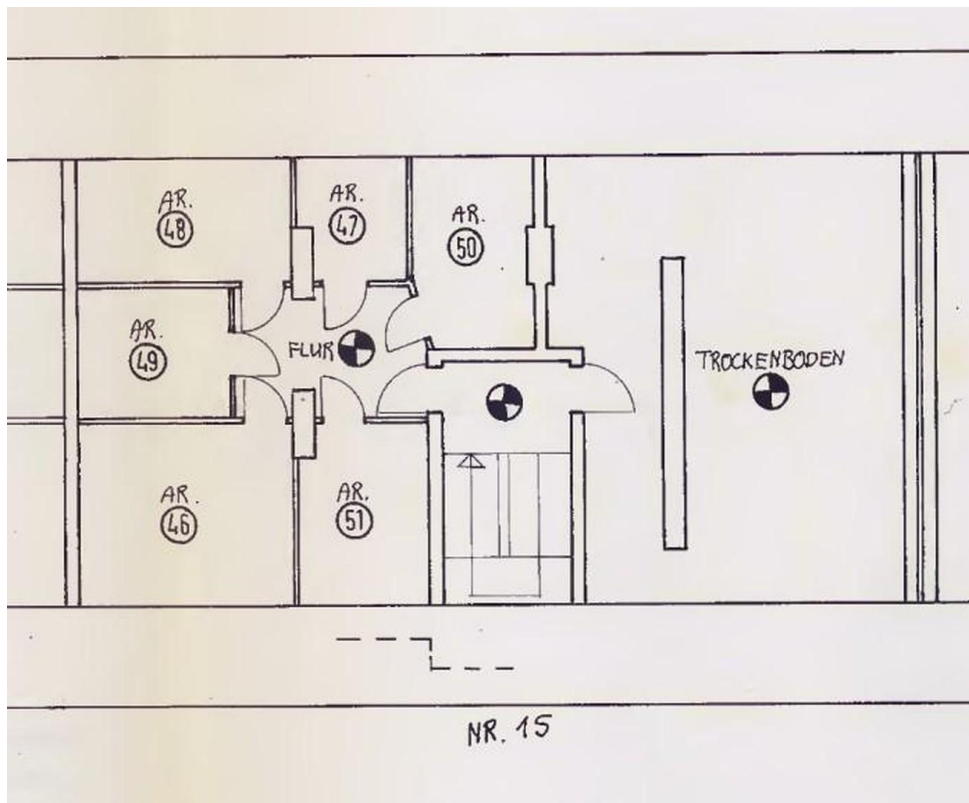
Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss - Whg. 51

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss