

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Tölz Wunderschöne Terrassenwohnung



Objekt-Nr. **OM-312638**

Terrassenwohnung

Verkauf: **320.000 €**

83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	377 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde 2-Zimmer- Wohnung im Hochparterre besticht durch eine geschmackvolle Gestaltung und einladende Atmosphäre. Große Fenster sorgen für ein helles und freundliches Wohnambiente und bieten einen herrlichen Blick auf die umgebende Natur.

Ausstattung

Ein zusätzliches Highlight dieser Immobilie ist der zur Wohnung gehörende absperrbare Tiefgaragenstellplatz und das sehr großzügige Kellerabteil.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Dieses Objekt könnte man auch als sehr interessantes Investitionsobjekt sehen, da die Wohnung momentan vermietet ist, was sie zu einer attraktiven Option für Kapitalanleger macht. Sie würde somit eine solide Rendite und langfristige Stabilität in einem wachsenden Markt bringen.

Lage

Inmitten einer grünen Umgebung befindet sich diese wunderschöne und ruhige Wohnung und bietet somit einen erstrebenswerten erholsamen Lebenstraum.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



