

# Exposé

## Praxis in Bretten

### Gewerbeeinheit im Brettener Zentrum, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-312642

#### Praxis

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kevin Ruff

75015 Bretten  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.11.2024	Gesamtfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit im Brettener Zentrum steht Ihnen ab dem 01.11.2024 zur Verfügung. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z.B. als Büro, Einzelhandel uvm. Aktuell wird die Gewerbeeinheit als Friseursalon genutzt, im Nebenraum wurde früher ein Tattostudio betrieben.

Bei Bedarf könnte das aktuelle Inventar preiswert vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Falls Interesse an weiterer Gewerbe- bzw. Lagerfläche besteht, können zuzüglich noch weitere Flächen im Gebäude angemietet werden.

## Lage

Zentrale Lage im Brettner Zentrum

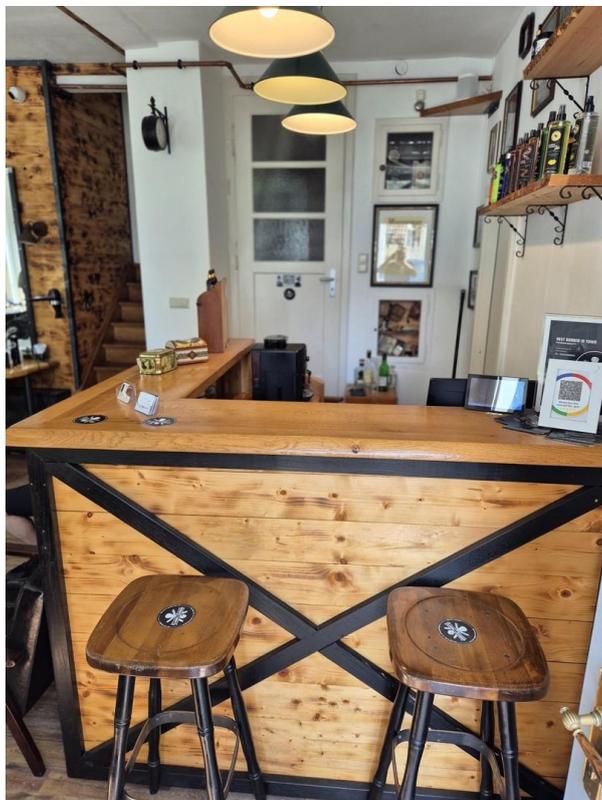
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

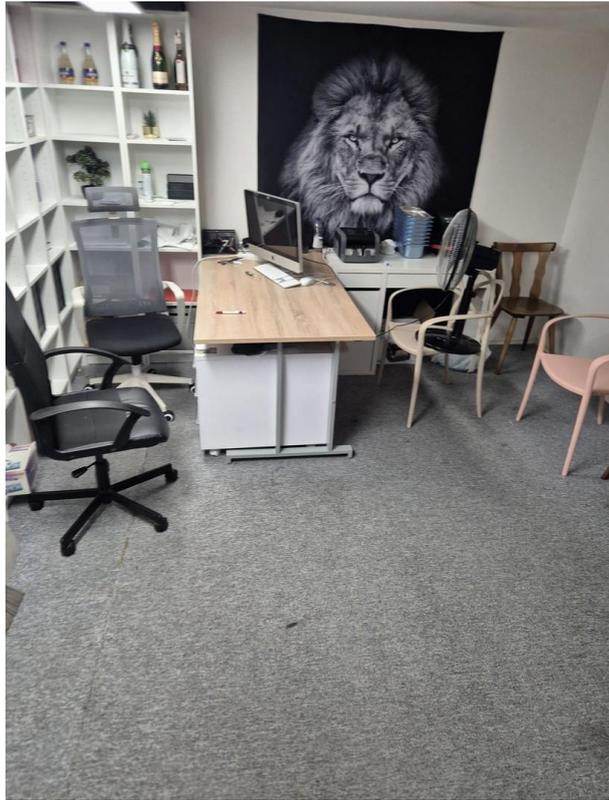


Raum 1

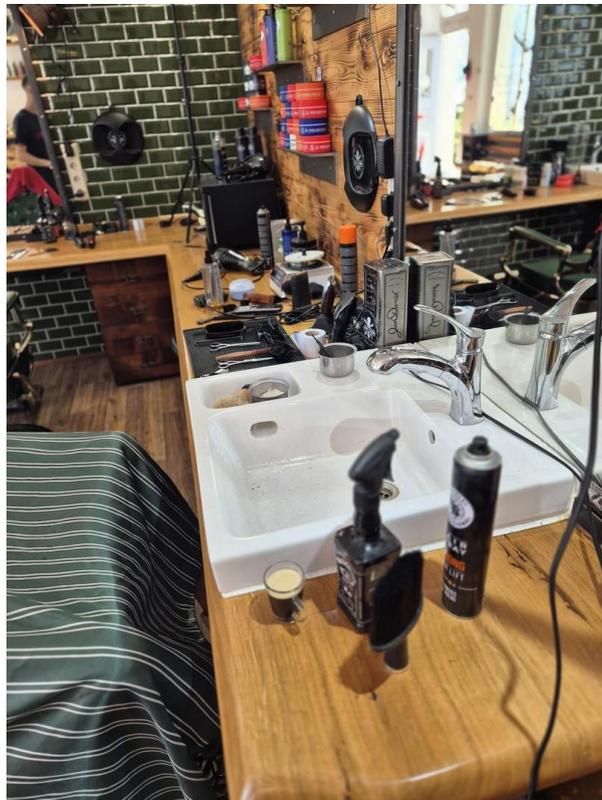


Theke Raum 1

# Exposé - Galerie

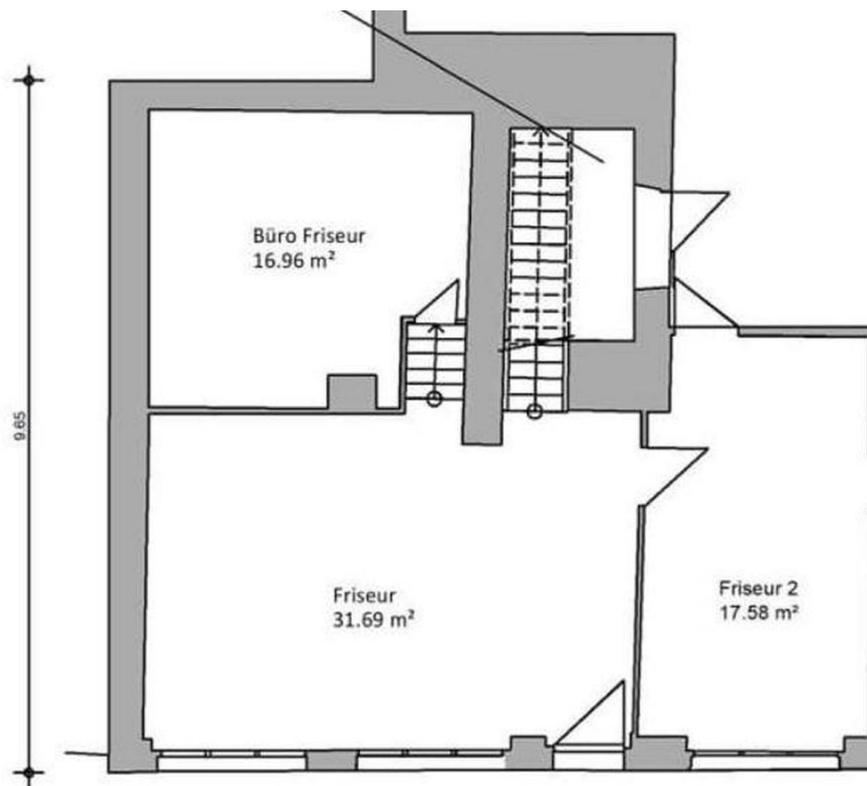


Büro oder Lager

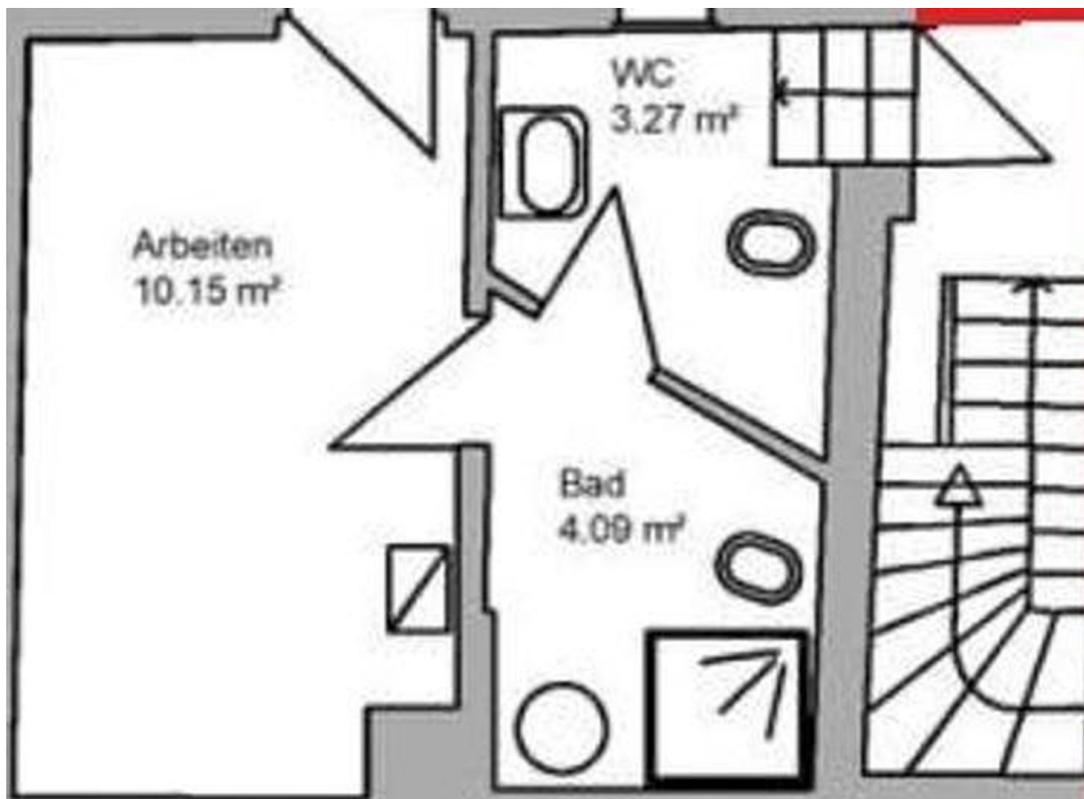


Inventar

# Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss WC/Dusche OG