

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Kreuznach 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Bosenheim



Objekt-Nr. **OM-312648**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **460 € + NK**

Mönchstr. 8  
55545 Bad Kreuznach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,29 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,22 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.530 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der inserierten Wohnung handelt es sich um eine seit kurzem leerstehende Einzimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 11-Parteien-Hauses in Bad Kreuznach-Bosenheim. Das Haus wurde 1995 in zweigeschossiger Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet und von der Hauseigentümergeinschaft in den letzten Jahren gut instand gehalten.

Das Appartement verfügt über einen zentralen Wohn- und Schlafraum mit Zugang zum Balkon, sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und eine Einbauküche. Die Wohnung ist mit schönen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Zu dem Angebot gehören außerdem ein Stellplatz im Freien, sowie ein Kellerraum im Untergeschoss des Hauses.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete : 460€

Stellplatz : 50€

Nebenkosten : 190€

Warmmiete : 700€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in Bad Kreuznach-Bosenheim. In näherer Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Arzt und ein Restaurant. Auch eine Grün- und Parkanlage ist fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

