

Exposé

Mehrfamilienhaus in Garbsen **4-FamilienHaus Modernisiert**



Objekt-Nr. **OM-312651**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Ingrida Kasparovaite

30827 Garbsen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	845,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	240,00 m ²	Stellplätze	8
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet 4 abgeschlossene Wohnungen mit einer Wohnfläche jeweils ca. 60qm. Das Dachgeschoß verfügt über eine Ausbaureserve mit einer Fläche von ca. 80qm. Somit bietet das Haus genug Raum für eine Großfamilie, als Anlage Objekt für Vermietungen uvm.

Zuletzt wurde das Objekt sehr lukrativ als airbnb betrieben. Auf Wunsch kann alles auch komplett übernommen werden. Die Wohnungen sind voll ausgestattet mit Einbauküchen und Einrichtung.

Das Objekt kann gerne so übernommen werden wie abgebildet. Insbesondere ist es Interessant wenn man die airbnb Vermietung übernehmen möchte. (Gerne führen wir sie in diese Art der erfolgreichen Vermietung ein)

Ausstattung

Im Jahr 2013 erfolgte grundlegende Sanierung bei der Seit- und Falleitungen erneuert wurden, die Elektrik modernisiert, sämtliche Bäder erneuert und ein Wärmedämmverbundsystem mit einer Stärke vom 100mm montiert. Darüber hinaus wurde die oberste Geschossdecke mit einer Dämmung von 160mm versehen. Die Fenster und Dachflächenfenster erneuert. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Der Gasanschluss wurde bereits in den Keller des Hauses gelegt.

Der Vollkeller verfügt über eine Nutzfläche von ca. 120qm und besitzt Zugänge von der Vorder- und Rückseite.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in einer Seitenstraße von Garbsen-Stellingen.

Nicht weit entfernt befinden sich Kindergarten, Kinderkrippe, Schule oder die Sporthalle, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die Entfernung zum Hauptbahnhof Hannover beträgt ca. 12km und zum VW Werk Stöcken 3 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

