

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hessisch Oldendorf

3-FamilienHaus Modernisiert



Objekt-Nr. OM-312651

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Ingrida Kasparovaite

31840 Hessisch Oldendorf
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	982,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	11,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	240,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet 3 abgeschlossene Wohnungen die im Jahr 2018 saniert wurden. Somit bietet das Haus genug Raum für eine Großfamilie, als Anlage Objekt für Vermietungen uvm.

Zuletzt wurde das Objekt sehr lukrativ als airbnb betrieben. Auf Wunsch kann alles auch komplett übernommen werden inkl. laufender Miete die im mittlerem 4Stelligem Bereich liegt.

Sehr viele Nebenflächen die vielseitig genutzt werden können.

Ausstattung

Das Objekt kann gerne so übernommen werden wie abgebildet. Insbesondere ist es Interessant wenn man die airbnb Vermietung übernehmen möchte. (Gerne führen wir sie in diese Art der erfolgreichen Vermietung ein)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus steht mit Unverbaubarem Blick ins Weserberglandnin einem Ortsteil von Hessisch Oldendorf.

Nicht weit entfernt befinden sich Kindergarten, Kinderkrippe, Schule oder die Sporthalle, sowie die Einkaufsstrasse mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs: Bank, Bäcker, Elektrofachgeschäft, Optiker, Pizzeria, Schlachter, usw. Ferner verfügt Hessisch Oldendorf über Schwimmbad, Baumärkte, Klinik und viele Einkaufsmärkte.

Die nahegelegene Stadt Hameln verfügt über zahlreiche Fachgeschäfte, Großmärkte, Sportzentren, Schwimmbäder, Gymnasien, Hochschule und alle erdenklichen Infrastruktur-Bestandteile einer Stadt.

Hessisch Oldendorf bietet Ihnen den optimal Ausgangspunkt nach Bückeberg, Hameln, Hannover, Rinteln, Stadthagen und Richtung Dortmund

Die A2 ist in unter 10 Minuten zu erreichen und Hannover in etwa 30 Minuten.

Exposé - Galerie



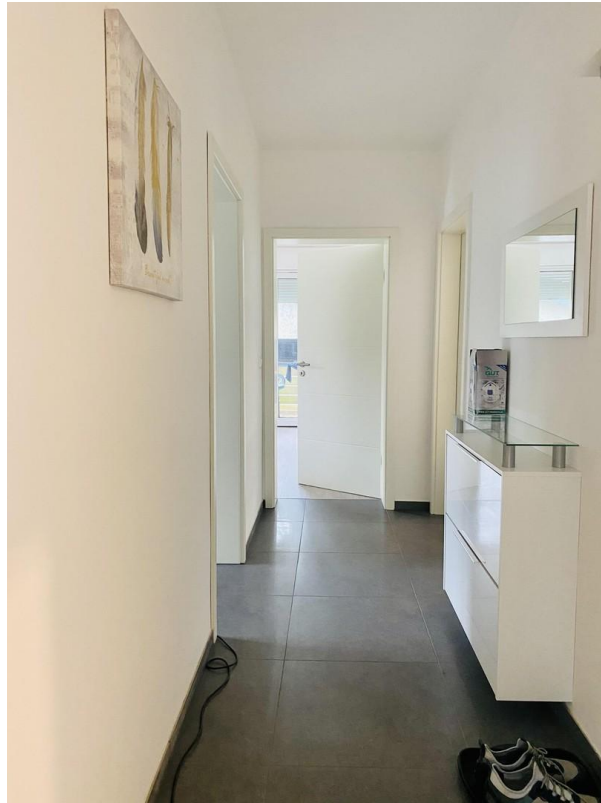
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



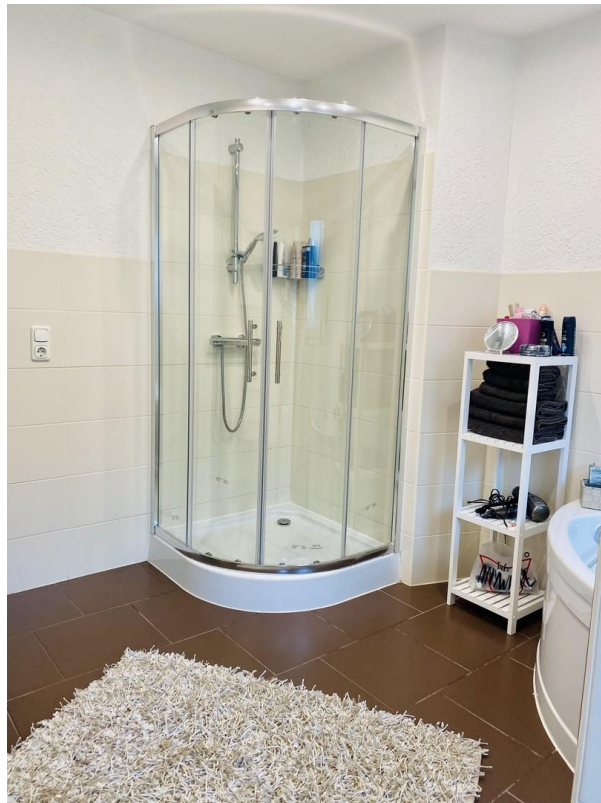
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

