

# Exposé

## Bürofläche in Hamburg

**\*\* TOPLAGE I GLASFASER I 4 RÄUME \*\***



Objekt-Nr. **OM-312656**

### Bürofläche

Vermietung: **2.180 € + NK**

Mobil: 0174 8672998

22525 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	2016	Etage	1. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	385 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

repräsentatives Bürohaus im modernen Gewerbepark / 1. Obergeschoss mit nordöstlicher Ausrichtung / Erschließung über Treppenhaus und Personenfahrstuhl / aufgeteilt in 4 Räume, bzw. Arbeitsbereiche / Konferenzraum / Damen- u. Herren WC, Top Einbauküche, Archiv und Serverraum / außenliegender Sonnenschutz (elektrisch steuerbar)

## Ausstattung

gehobene Ausstattung mit Fußbodenheizung / Bodenbelag: Designfußboden in Holzoptik / Fußleisten - Kabelkanäle / integrierte Deckenbeleuchtung / Glasfaser - Internet // 2 Stellplätze á EUR 50,- zzgl. MwSt

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

zentrale Lage im Gewerbegebiet Stellingen / Nähe Stadion und Barclaycard - Arena / A7 (Anschluß Volkspark) ca.3 Fahrminuten entfernt / S-Bahnhof Eidelstedt ca.5 Gehminuten

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



FASSADE / SONNENSCHUTZ



EINBAUKÜCHE

# Exposé - Galerie



EINBAUKÜCHE



BÜRO / KONFERENZRAUM

# Exposé - Galerie



RAUMTRENNUNG (veränderbar)



RAUMTRENNUNG (veränderbar)

# Exposé - Galerie



SERVERRAUM



KONFERENZ / MÖBLIERT

# Exposé - Galerie



WC



WC