

Exposé

Terrassenwohnung in Weissach

Weissach-Flacht 3,5 Zimmer Whg.auf 4 Ebenen/Süd-West-Hanglage 98qm/Garage



Objekt-Nr. OM-312659

Terrassenwohnung

Verkauf: **479.000 €**

Oberer Ettlesberg 5 71287 Weissach
71287 Weissach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	10,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einladende Etagenwohnung, Teil eines angenehmen Mehrfamilienhauses in Weissach-Flacht ist.

Diese großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über vier Ebenen und bietet mit 98 m² Wohnfläche, ausreichend Platz für individuellen Lebensstil.

Südwestterrasse mit unverbaubarer Aussicht!

Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne, einer Dusche und einer Toilette ausgestattet, während eine separate Toilette im Erdgeschoss zusätzliche Bequemlichkeit bietet.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die voll ausgestattet ist.

Ein Kachelofen sorgt für wohlige Wärme und schafft eine gemütliche Atmosphäre an kalten Tagen.

Doppelt verglaste Holzfenster gewährleisten eine optimale Isolierung und eine angenehme Wohnatmosphäre, während Fliesen für eine pflegeleichte Gestaltung der Räume sorgen.

Die Ölzentralheizung mit Fußbodenheizung garantiert eine effiziente Wärmeverteilung und angenehme Temperaturen in allen Räumen.

Ein Gemeinschaftsraum für Hauswirtschaftsgeräte sowie ein Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum.

Für Ihr Fahrzeug steht eine eigene praktische Garage mit Stellplatz zur Verfügung, während eine separate Gemeinschaftsgarage noch zusätzlich Abstellmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Übergabetermin ab ca. 1.1.25 möglich

Lage

Am Ortsrand in sehr guter Wohnlage gelegen, unverbaubare Süd-West-Hanglage in kleiner Wohneinheit am Hang.

Die Bilder sind teilweise schon älter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn und Essbereich



Teil des Büros

Exposé - Galerie

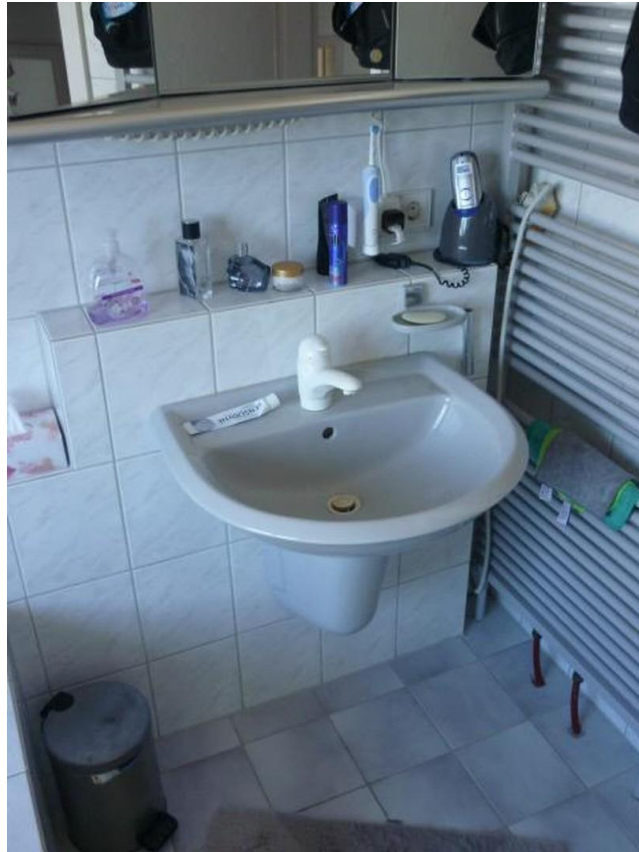


Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Hauptbad



Hauptbad

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon/Terrasse



Blick vom Balkon/Terrasse