

# Exposé

## Service in Essen

### Atelier, Musikproberaum, Sportraum oder...



Objekt-Nr. OM-312668

### Service

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christopher Krutsch

Münchener Straße 73  
45145 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahmetermin	01.10.2024
Nebenkosten	125 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.650 €	Gesamtfläche	125,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.flächen	125,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Helle, trockene vielseitig verwendbare Gewerbefläche im 2. OG.

Ideal als Atelier für Künstler oder Sportraum oder Musikproberaum verwendbar.

## **Ausstattung**

Einfache Ausstattung. Renovierung und Umbau nach Absprache möglich.

## **Sonstiges**

3 MM Kaution

## **Lage**

Sehr gute, zentrale Gewerbelage mit Autobahnanbindung an die A40

# Exposé - Galerie



Mietfläche



Mietfläche

# Exposé - Galerie



Mietfläche



Mietfläche

# Exposé - Galerie



Mietfläche



Mietfläche

# Exposé - Galerie



Sanitäranlagen



Sanitäranlagen 2

# Exposé - Galerie



Außenansicht Gebäude