

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Berlin-Kladow Erdgeschosswohnung im Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-312669**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **995 € + NK**

14089 Berlin-Kladow  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	2.985 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	344 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

72 m<sup>2</sup> möbliert, Zimmer 25 m<sup>2</sup>, Zimmer 14 m<sup>2</sup>, Esstisch, 4 Stühle, Küchentisch, 2 Stühle, Tisch mit Bürostuhl, Bett und Kleiderschrank, Kommoden und Lampen. Wannenbad 10 m<sup>2</sup> mit Waschmaschine. Küche mit Hängeboden 4m breit und großer Speisekammer, Herd mit breiter Backröhre, Kühlkombination und Geschirrspüler. Öffentlicher Parkplatz gebührenfrei 100 Meter. ÖPNV Kurpromenade 300 Meter, Aldi und Edeka 350 Meter. WARMMIETE inklusive ELEKTRIZITÄT, Wasser und Heizung pauschal 1.339,-

## Ausstattung

Besteck und Geschirr, Bügelbrett und Bügeleisen, Wasserkocher, Espressokanne, Toaster, Fön, Bettwäsche und Decke, Gläser, Besen, Schuhputzzeug, Staubsauger und Handtücher.

### **Fußboden:**

Parkett

## Lage

Ruhige Einbahnstrasse ohne Durchgangsverkehr, Blick auf Gärten und Wiesen, Badesee in der Nachbarschaft. Kladow hat Bäcker, Gemüseläden, Bio - , REWE, Lidl, Fahrradreparatur, Speiseeis, Goldschmied, Rossmann, Stoffladen, Restaurants, Imbisse, Bibliothek, Buchhandlung, Therapeuten, zahlreiche Ärzte und Ärztinnen und das große Krankenhaus Havelhöhe, sowie eine Feuerwache. Ab Kladow fährt die BVG - Fähre nach Wannsee Fern - und S - Bahn, Potsdam und Spandau sind je 11 Km entfernt und mit Bussen erreichbar. Berliner Stadtring und Berliner Ring mit dem Auto in 15 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Gartenblick

# Exposé - Galerie



Großes Zimmer



Kleiderschrank Schlafzimmer



Doppelbett

# Exposé - Galerie



Küchentür



Breiter Backofen /Herd

# Exposé - Galerie



Küchenfenster



Zwei Türen: Bad+Flur

# Exposé - Galerie



Großes Badezimmer



Waschmaschine und Waschbecken

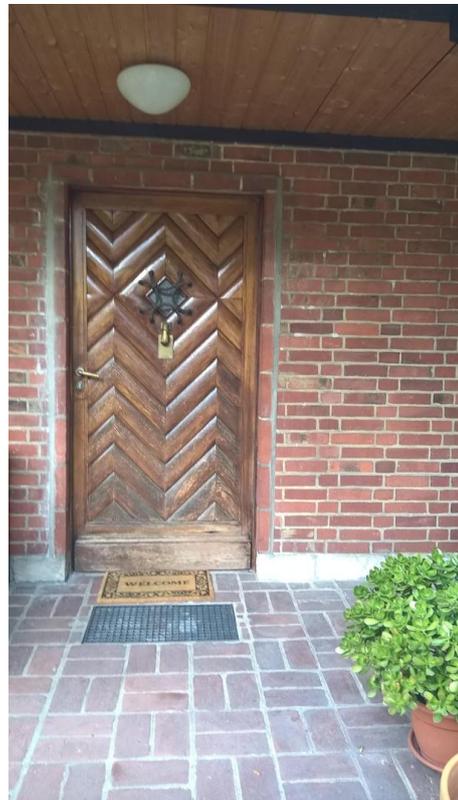
# Exposé - Galerie



Badewanne und Fußwaschbecken



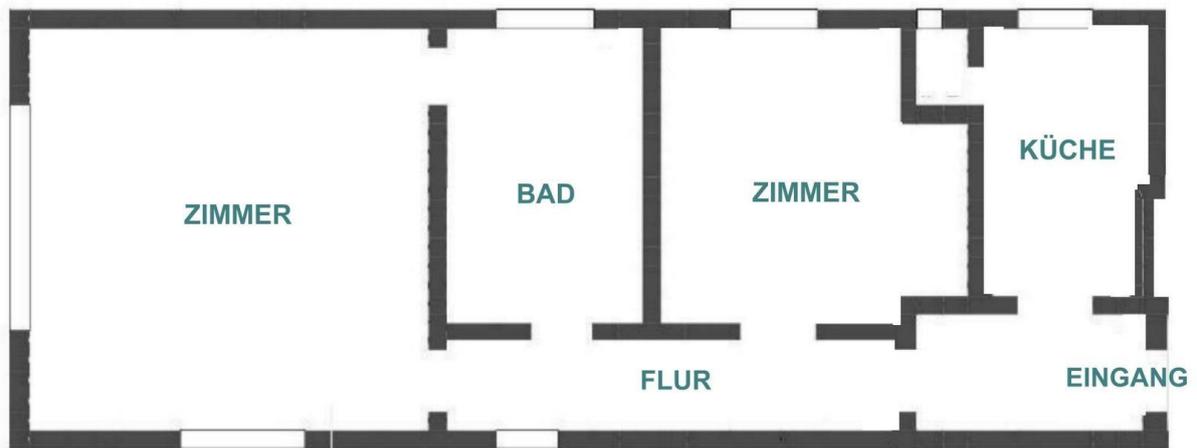
Eingang: Flur mit Küchentür



Haustür

# Exposé - Grundrisse

## GRUNDRISS



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

## GRUNDRISS

