

Exposé

Wohnung in Berlin

2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Wilmersdorfer Bestlage



Objekt-Nr. **OM-312671**

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Scholz

Koblenzer Str. 10
10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1937	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige 2 Zimmer Wohnung.

Ausstattung

Schön ausgestattet mit einer Einbauküche, Lamminat und einem modern gefliesten Duschbad, sowie einer kleinen Abstellkammer und einem Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Mitten in Wilmersdorf, in einer ruhigen Seitenstrasse. 2 Minuten zum Volkspark. Autobahn und öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufweite. 5 Autominuten zur Schloßstrasse und zum Ku-Damm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,42 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

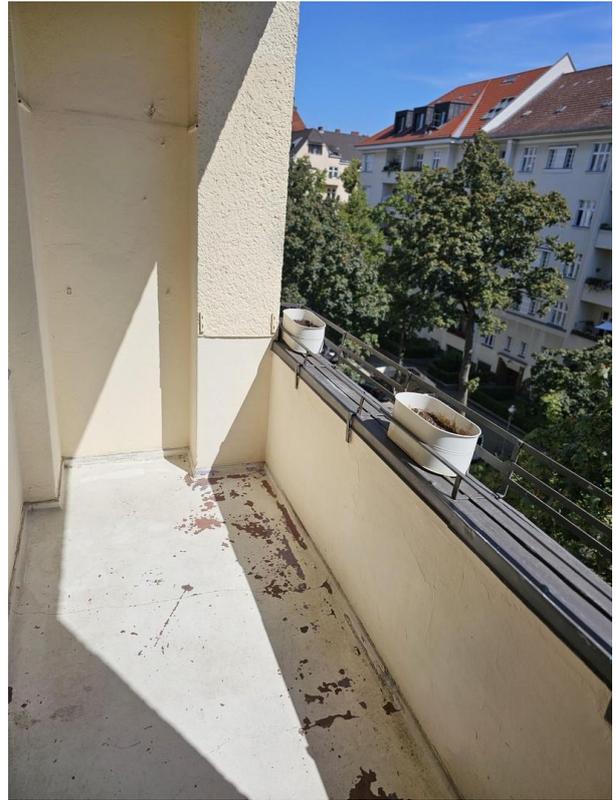


Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon



Hausansicht