

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Radebeul

### Ansprechende 2-Raum-Wohnung zu vermieten in Radebeul-Ost



Objekt-Nr. OM-312674

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Morawski

Gartenstraße  
01445 Radebeul  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	63,57 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	192 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus. Sie wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert und wird vor dem Einzug frisch gestrichen. Der Bezugstermin kann nach Absprache festgelegt werden.

## Ausstattung

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über etwa 64m<sup>2</sup> und bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- + Tageslichtbad mit Dusche
- + Hohe Decken mit Stuckverzierungen
- + Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer
- + Abstellraum im Hof

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Wir freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen!

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Radebeul. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch ein paar Fitnessstudios, Modegeschäfte, Schuhläden, Grün- und Parkanlagen und eine Bibliothek erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



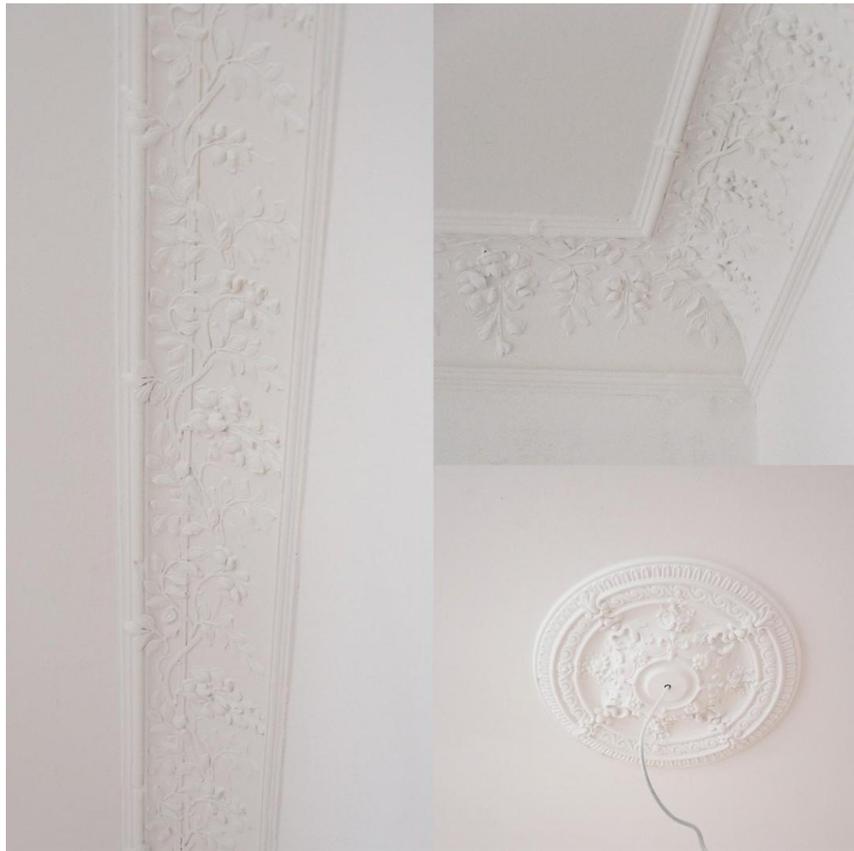
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Gartenstr. 72

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

