

# Exposé

## Wohnung in Büdingen

**möblierte 2-Zimmer Penthouse Wohnung mit grossem Balkon und traumhaftem Blick in beliebter Lage**



Objekt-Nr. OM-312684

**Wohnung**

Vermietung: **735 € + NK**

63654 Büdingen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	166 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieser wunderschöne Wohnung mit herrlichem Ausblick über Büdingen wird möbliert vermietet.

Alles was man zum Wohnen benötigt ist bereits vorhanden.

## Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet:

### KÜCHE

- Bauknecht Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Herd von Miele

### SCHLAFZIMMER:

- Bett
- 2 Kleiderschränke

### WOHNZIMMER:

- TV Sideboard
- Sofa
- Couch-Tisch
- moderner, großer Glastisch
- weitere Schränke
- dunkel brauner Vinylboden

### MODERNES BAD:

- begehbare Dusche
- Duschpaneel
- modernes Waschbecken

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

es sind 4 Besucher Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden, welche von allen Mietern mitbenutzt werden können. In unmittelbarer Nähe sind jedoch immer genügend Parkplätze vorhanden.

Das Internet ist schnell und kann von mehreren Anbietern gewählt werden

u.a. Telekom und 1+1

Büdingen hat ebenso Glasfaserkabel verlegt für Highspeed Internet

## Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage.

Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Rewe Getränke (170m)

Rewe ( 290m)

Pappert Bäckerei (170m)

Lidl (280m)

Jysk( (350m)

Kino (350m)

Feinkostladen (400m)

EisCafe (550m)

Fitnessstudio (300m)

Bahnhof Büdingen (260m)

Post (450m)

Sparkasse (500m)

Volksbank (800m)

Russischer Supermarkt (650m)

Persischer Supermarkt ( 450m)

Türkischer Supermarkt ( 450m)

Hausarzt (550m)

dm (1,2km)

Deichmann (1,2km)

Büdingen Krankenhaus (1.8km)

Aldi (2,4km)

Eichhorn Baumarkt (3,4km)

Fußläufig zu erreichen sind desweiteren:

- mehrere Friseure und Barber Shops
- mehrere Apotheken
- mehrere Bäckereien
- mehrere EisCafes
- mehrere Dönerläden
- mehrere Pizzerias
- mehrere Nagelstudios
- mehrere Getränkemarkte
- viele, verschiedene Restaurants

- die wunderschöne Altstadt Büdingen

Die Stadt Büdingen hat ebenso:

- mehrere Tankstellen (Schell, Esso, Bft)

- mehrere Fitnessstudios

- eine Autowaschstrasse

Geheimtipp: Bei Esso gibt es 24h lang frische Brötchen und andere Leckereien

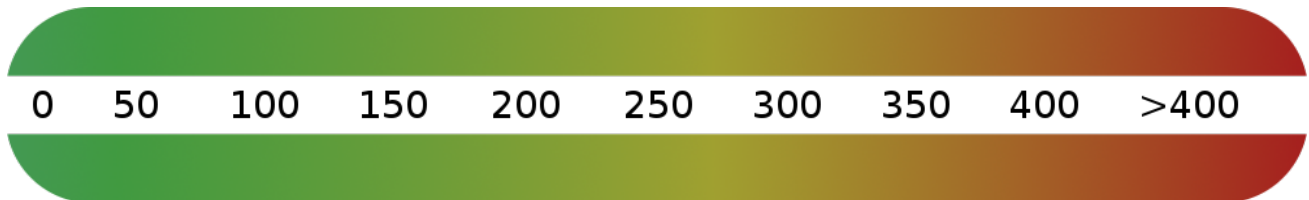
Ein weiteres Highlight der Stadt Büdingen ist der wunderschöne Weihnachtsmarkt, welcher jedes Jahr Besucher aus ganz Deutschland zu sich lockt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie

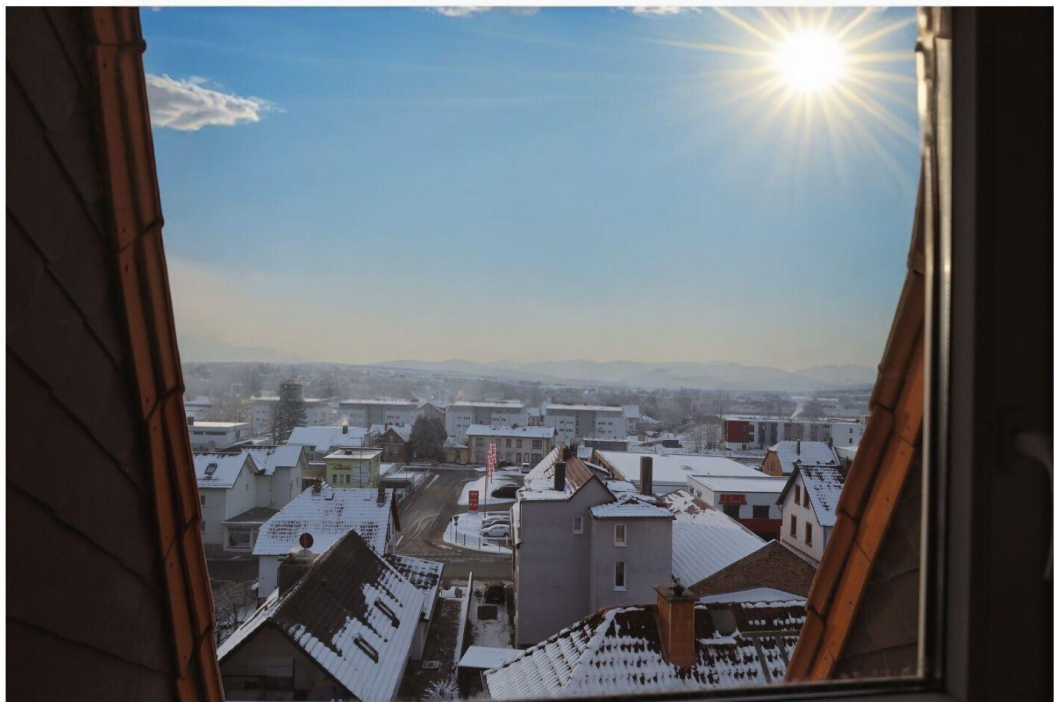


moderne Küche

# Exposé - Galerie



Herd, Spülmasch., Kühlschrank



Ausblick aus der Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Glastisch



Moderne Deko im Wohnzimmer

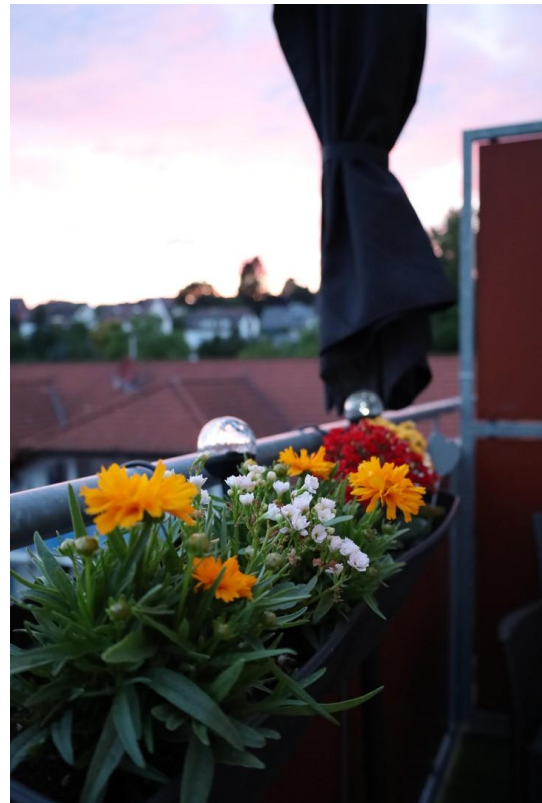
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



9.25m grosser Balkon



Balkon



# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer mit grossem Spiegel



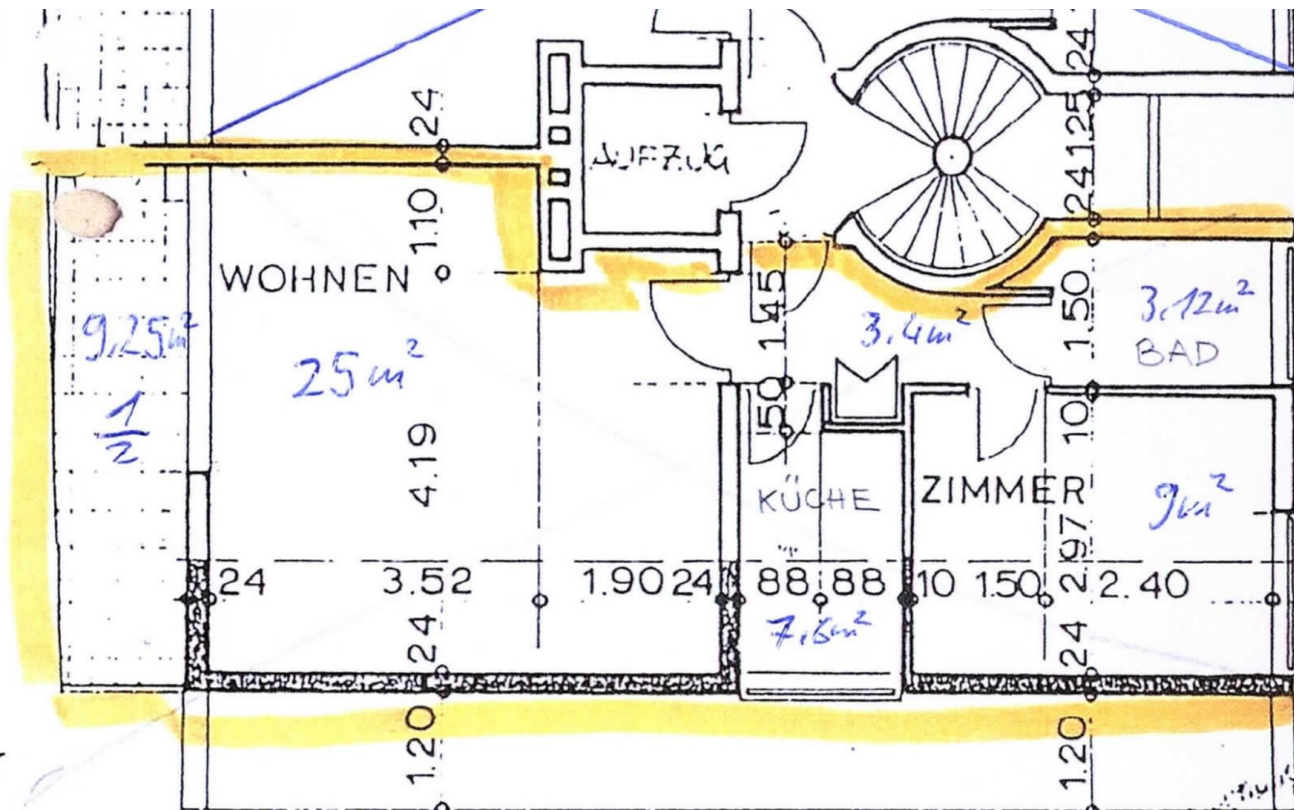
modernes Badezimmer

# Exposé - Galerie



Duschpaneel in Badezimmer

# Exposé - Grundrisse



Grundriss