

Exposé

Wohnen in Hagen am Teutoburger Wald

**3 Bauplätze für EFH, MFH, und DH in zentraler Lage von
Natrup Hagen a.T.W**



Objekt-Nr. OM-312688

Wohnen

Verkauf: **99.000 €**

49170 Hagen am Teutoburger Wald
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 472,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die in dem Plan dargestellten 3 Baugrundstücke im Zentrum von Natrup Hagen a.T.W. stehen ab sofort zu Preisen ab 99.000€ zum Verkauf.

Die erfahrene Firma ScanHaus Marlow bietet für diese Lage aktuell ein Einfamilienhaus (3 Schlafzimmer + Arbeitszimmer) zu einem Aktionspreis ab 322.700€ (Haus inkl. Grundstück !!) an. Gerne stelle ich bei Interesse den Kontakt her.

Es besteht aber keine Bauträgerbindung und Sie können daher Ihr Haus unabhängig auf einem der folgenden Grundstücke planen.

Grundstück A: 472m²

Grundstück B: 427m²

Grundstück C: 509m²

Der Kauf eines einzelnen Grundstücks ist möglich aber auch der Kauf mehrerer Grundstücke im Paket.

Folgende Bebauungsmöglichkeiten bestehen:

Einfamilienhäuser (EFH):

Die Grundstücke A, B und C können jeweils mit einem EFH bebaut werden.

Doppelhäuser (DH):

Das Grundstück C kann mit einem DH bebaut werden.

Die zusammengelegten Grundstücken A und B können ebenfalls mit einem DH bebaut werden.

Mehrfamilienhäuser (MFH)

Das Grundstück C kann mit einem MFH bebaut werden.

Die zusammengelegten Grundstücken A und B können ebenfalls mit einem MFH bebaut werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus oder Ihre Kapitalanlage zu errichten.

Zukünftigen Bauherren eröffnet sich eine schöne Wohnlage in gewachsener Nachbarschaft. Die Baugrundstücke grenzen an eine ruhige Siedlungsstraße in der sich Strom-, Telekommunikations-, Gas-, Abwasser- und Frischwasserleitungen befinden.

Sonstiges

Verkauf von privat ohne Provision.

Lage

Für den täglichen Bedarf gibt es in nächster Umgebung einen Combi-Markt mit Bäcker. Auch eine Schule, Restaurants und Spielplätze sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Es besteht mit dem Zug eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Osnabrück (und Münster). Der Bahnhof ist in nur ca. 7 Gehminuten zu erreichen.

Neben Osnabrück sind umliegende Orte, wie Hagen Zentrum, Hasbergen oder Lengerich mit dem Auto schnell erreichbar. Aber auch mit dem Bus - die Haltestelle befindet sich ganz in der Nähe.

Die Autobahn Auffahrt zur A1 ist ca. 11 Minuten entfernt und die Anbindung an die A30 am Lotter Kreuz ist somit ebenfalls schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht



Übersicht - 3 Bauplätze in rot