

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg-Reichelsdorf

Gelegenheit! Zwei-Zimmer Dachgeschoss Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-312689**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **196.500 €**

Ansprechpartner:
Rainer Wiedeck
Telefon: 08141 2289699

90453 Nürnberg-Reichelsdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	59,06 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	289 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist Bestandteil einer gepflegten Wohnanlage, bestehend aus 5 Gebäuden mit insgesamt 32 Wohnungen. Die Zweizimmer-Wohnung hat durch die Schlafgalerie einen besonderen Charme und verfügt über eine Loggia.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker) und ein Kellerabteil. Im Keller steht ein Fahrrad-, Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage im nachgefragten Stadtteil Reichelsdorf. Im fußläufigen Umfeld befinden sich Lebensmittelmarkt, Bäckerei und Metzgerei, Apotheke und weitere Dienstleistungsbetriebe. In der Nähe ist eine Bushaltestelle sowie die S-Bahn Station (ca. 10 Gehminuten) mit direkter Anbindung zum Hauptbahnhof.

Exposé - Energieausweis

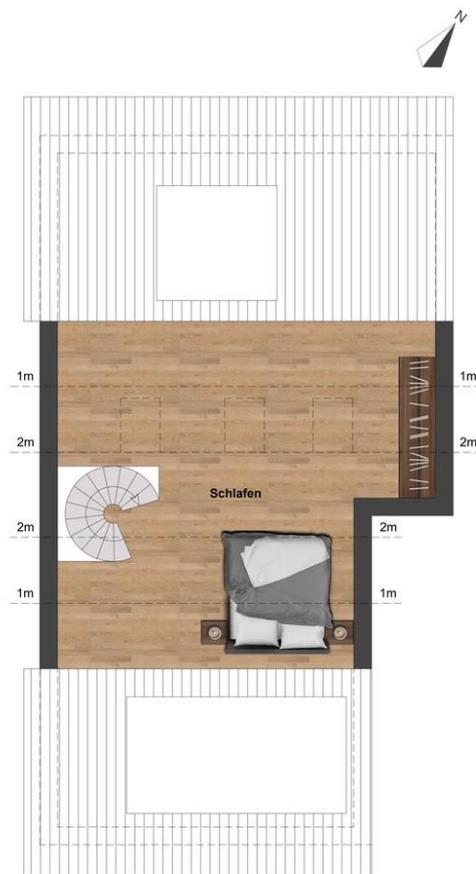
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafgalerie