

Exposé

Wohnung in Grömitz

4-Zimmerwohnung, EBK, PKW-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-312696

Wohnung

Vermietung: **949 € + NK**

Bäderstr. 34
23743 Grömitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1902	Mietsicherheit	2.847 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	102,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte nur melden, wenn Sie wirklich Interesse haben.

Antwort auf Anfragen erfolgt nur, wenn Sie etwas zu sich mitteilen. Wer sind Sie? Was machen Sie beruflich? Wer zieht mit Ihnen ein?

Vermietet wird eine schöne ca. 102 qm große 4-Zimmerwohnung in einem Kulturdenkmal in der Ortschaft Cismar in der Gemeinde Grömitz. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und eine Einbauküche. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Im Wohn- und im Esszimmer liegt Laminatboden. Die Schlafzimmer haben ein Maß von ca. 2,80m x ca. 5,0m. Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz.

Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt.

Das Haus wurde in den letzten Jahren intensiv saniert. Das neue Dach und eine Fassadendämmung sorgen für einen relativ geringen Energieverbrauch.

Ausstattung

s.o.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Kosten:

Kaltmiete: 949,00€ + 20,00€ Stellplatz

Nebenkosten: 200,00€ Heizkosten + 150,00€ Nebenkosten

Es wird ein Staffelmietvertrag geschlossen, welcher die Kostensteigerungen für die nächsten 10 Jahre vereinbart. Dies sorgt für Planbarkeit auf beiden Seiten und unnötige Auseinandersetzungen.

Für den Abschluss des Vertrages werden folgende Unterlagen benötigt:

- Lohnnachweise der letzten 3 Monate
- Schufa-Auskunft
- Vorvermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft

Lage

Grömitz liegt direkt an der Ostsee, ist ein Ostseeheilbad und einer der wichtigsten Ferienorte in Schleswig Holstein.

Das Klosterdorf Cismar ist ein OT von Grömitz und liegt ca. 5,5 km entfernt. In nur 5 bis 10 Minuten ist man am Ostseestrand. Von Cismar nach Lensahn sind es ca. 8 km, nach Oldenburg ca. 17 km und nach Neustadt ca. 22 km.

In Grömitz, Lensahn, Oldenburg und Neustadt sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Sportvereine und Freizeitangebote vorhanden.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Stellplätze vor der Wohnung



Gemeinschaftsgarten

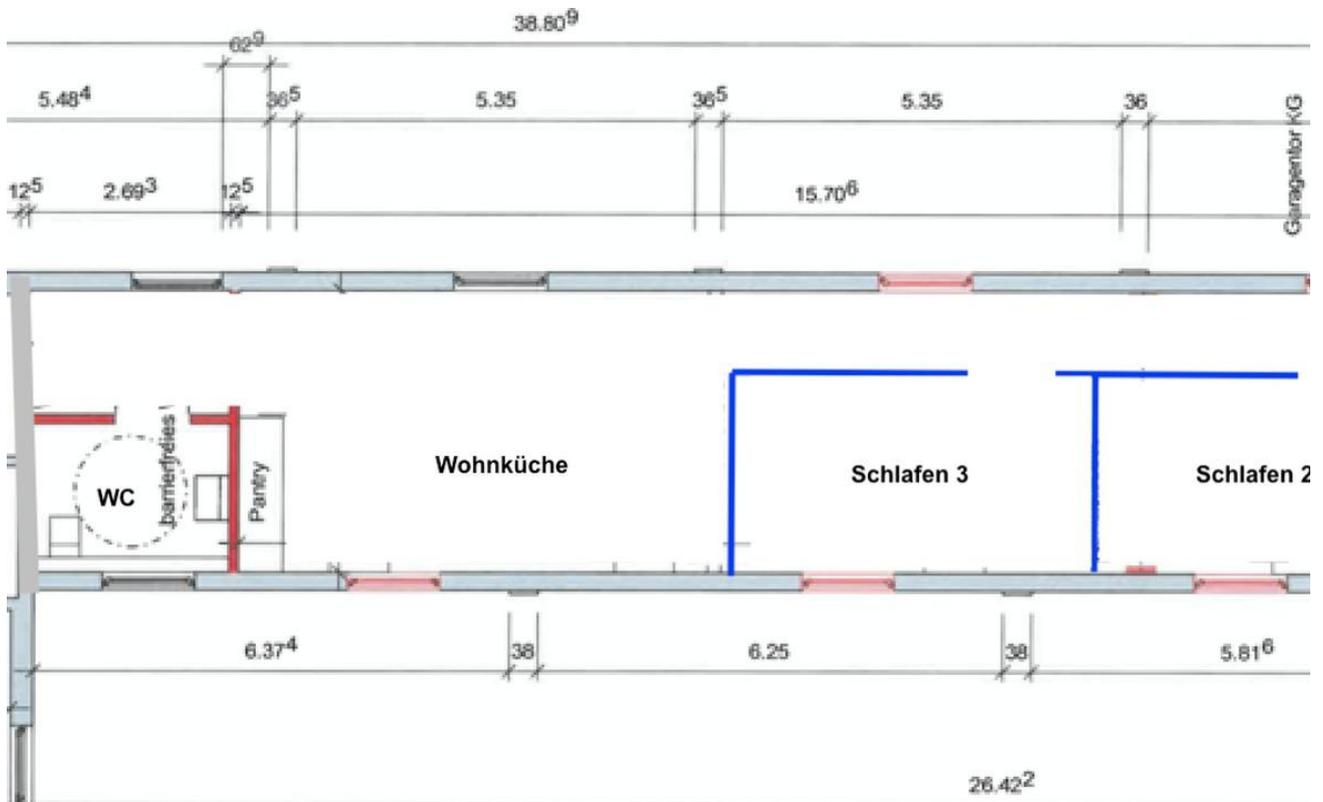
Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Bad



Grundriss

Exposé - Galerie

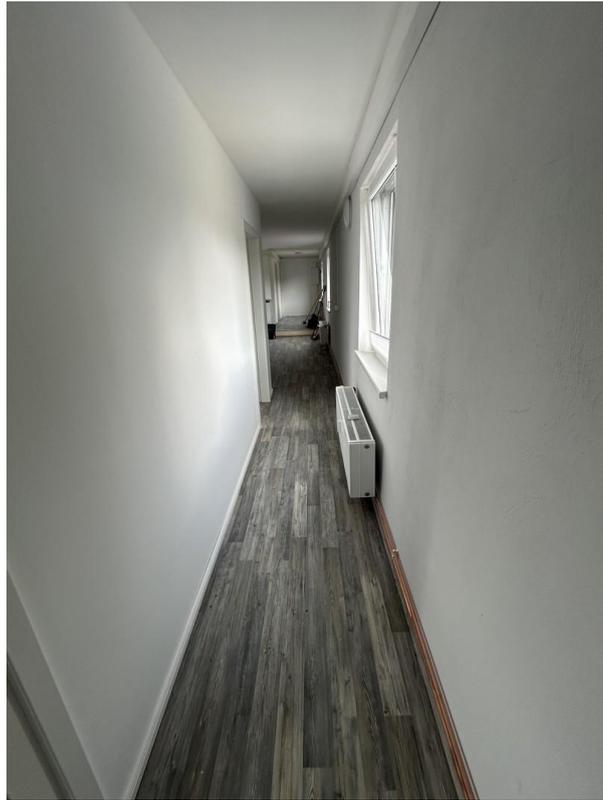


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur

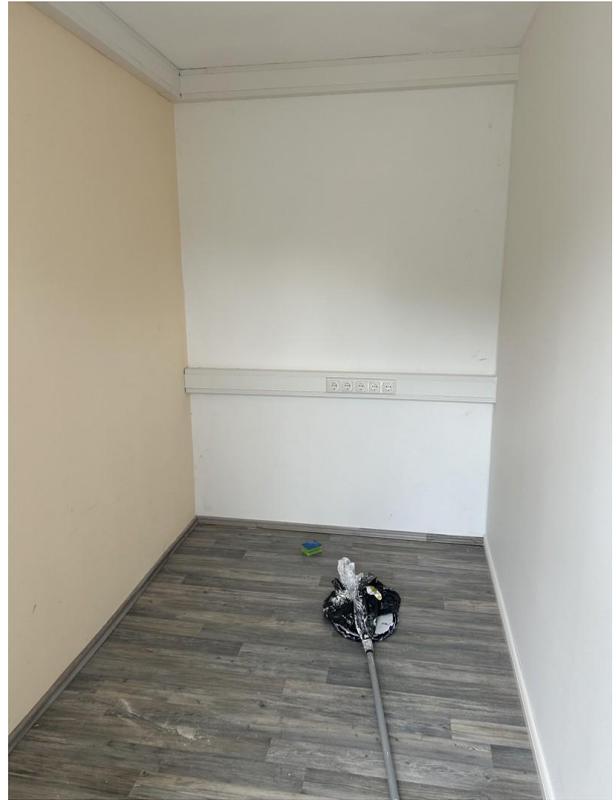


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Wohn- /Essküche



Eingangsbereich Flur



Wohn- /Essküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Eingangsbereich Flur

Exposé - Galerie



Flur



Dusche

