

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### 2Raum WE mit Balkon



[← Zur Ergebnisliste](#)



**Ruhig – viel Grün – mit Balkon**

**Objekt-Nr. OM-312700**

### Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annerose Uhlemann

09131 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Summe Nebenkosten	185 €
Etagen	1	Mietsicherheit	580 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	95 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MFH 3 Etagen, WE in 1Etage,

## Ausstattung

Laminat in den Wohnräumen, Fliesen im Bad, Bad mit Wanne, Dusche, Fenster, Balkon, alle Räume vom Flur aus begehbar. Für monatlich. 25 € Aufpreis kann eine neue EBK eingebaut werden.

Die vorhandene EBK kostet keinen Aufpreis.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

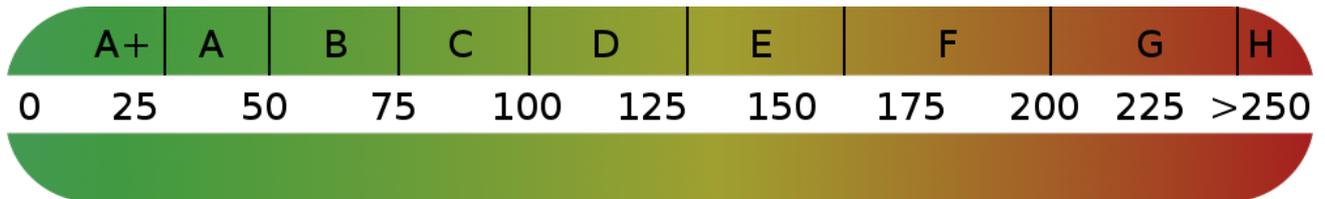
Ruhig, Ausblick ins grüne, schöner Garten zur Mitbenutzung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie

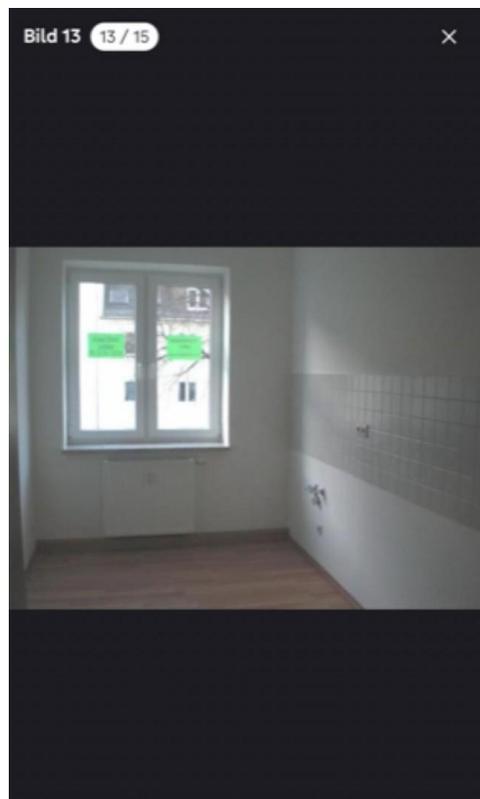
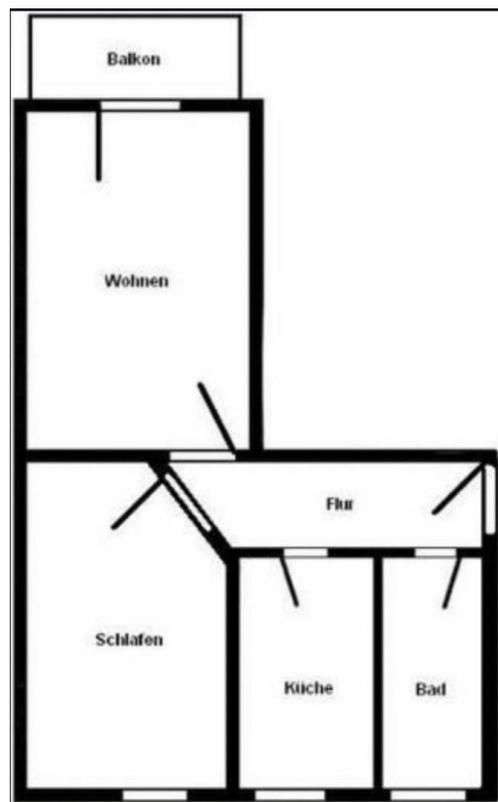


[← Zur Ergebnisliste](#)

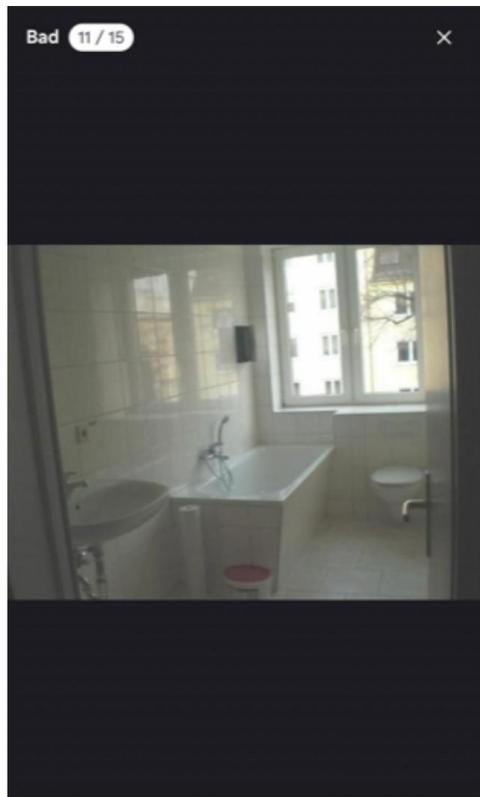


**Ruhig – viel Grün – mit Balkon**

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

