

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### 2 Raum WE mit Balkon, Fensterbad m. BW u Du



Objekt-Nr. OM-312700

### Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annerose Uhlemann  
Telefon: 0172 8723331  
Mobil: 0172 8723331

Zeißstrasse 54  
09131 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Summe Nebenkosten	185 €
Etagen	3	Mietsicherheit	580 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MFH 3 Etagen, WE in 1Etage,

## Ausstattung

Laminat in den Wohnräumen, Fliesen im Bad, Bad mit Wanne, Dusche, Fenster, Balkon, alle Räume vom Flur aus begehbar. Für monatlich. 25 € Aufpreis kann eine neue EBK eingebaut werden.

Die vorhandene EBK kostet keinen Aufpreis.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhig, Ausblick ins grüne, schöner Garten zur Mitbenutzung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

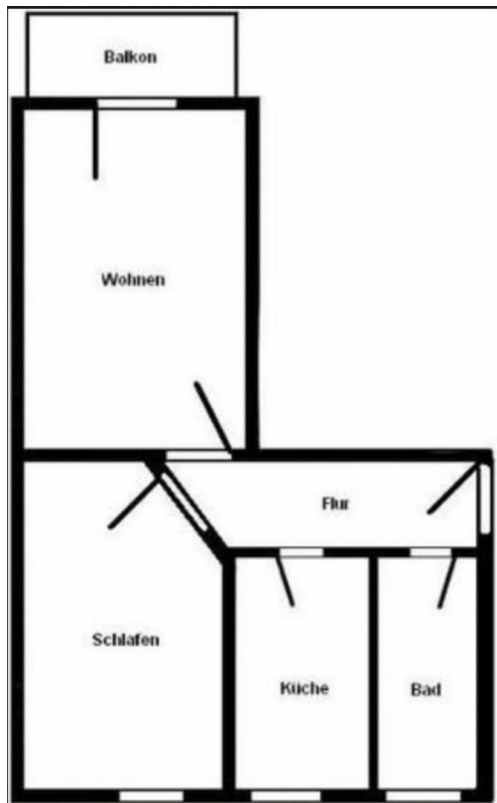


## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

