

Exposé

Bauernhaus in Deibow

Großzügig wohnen im Vierseitenhof



Objekt-Nr. OM-312710

Bauernhaus

Verkauf: **685.000 €**

19300 Deibow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1910	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	5.530,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	200,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	2.500,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser großzügige Vierseitenhof liegt im Ortsteil Deibow auf einem 5500 qm großem Eigentums-Grundstück. Das Wohnhaus, das sich zur wenig befahrenen Dorfstraße öffnet, ist in 2 Wohnungen unterteilt, die durch ein große Tordurchfahrt verbunden sind. Die rechte Wohnung ist 130 qm groß : 3 Schlafzimmer, 1 Duschbad und ein 63 qm großzügiger Wohnbereich mit Pantryküche, Essplatz und Sitzecke mit Kamin.

Die kleine Wohnung ist 70 qm groß: Wohnzimmer mit Kaminofen, Schlafzimmer, große Wohnküche und Vollbad.

Zwischen den Wohnungen liegt ein 4 Meter hohes Tor vor der großen Durchfahrt, durch die man in den geräumigen Innenhof kommt. Dieser Innenhof ist auf einer Seite durch den Kälberstall, auf der anderen Seite durch den großen Kuhstall mit vier Pferdeboxen und gegenüber dem Haus von einer großen Scheune mit 4 Toren umrahmt. Hier ist ungestörte Privatsphäre gegeben. Insgesamt umfassen die Nebengebäude eine Fläche von ca. 1.400 qm. Hinter der Scheune erstreckt sich eine Freifläche von ca. 3000 qm mit Obst- und Nussbäumen sowie drei uralten Eichen an der westlichen Grundstücksgrenze.

Das um 1910 errichtete Wohnhaus wurde im Jahr 2000 vollständig entkernt, saniert und im Erdgeschoss mit neuen Fenstern und Türen ausgestattet. Der Grundriss wurde an die Zeit angepasst ohne den historischen Charme der Immobilie zu zerstören. So wurde allen Wohnräumen mit Pitchpinedielen und Fußbodendämmung eine wohnliche Atmosphäre verliehen. Bei dem Umbau wurde eine Flüssiggasheizung eingebaut, die 2014 durch einen Kamin mit Wasserführung erweitert wurde.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Deibow heißt Natur pur! Hier lebt man ohne Hektik und Stress mitten in der Natur. Direkt hinter dem Grundstück beginnen Felder und ausgiebige Wälder.

Die Elbtalaue lädt zum Wandern, Fahrradfahren ein, in den Kleinstädten Grabow und Lenzen gibt es Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Wir haben den Hof auch zur Pferdezucht genutzt. In ganz Norddeutschland findet man kaum so ein weitläufiges, nicht enden wollendes Ausreitgelände, das direkt hinter dem Haus beginnt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

