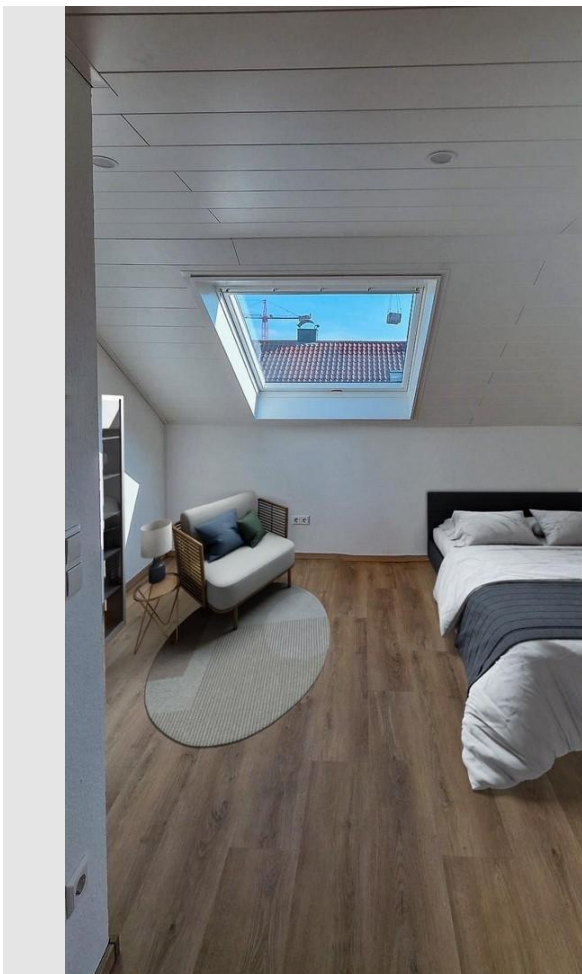


Exposé

Wohnung in Bad Friedrichshall

1-Zimmer Appartement nahe LIDL, AUDI, Bechtle, Schwarz, Kaufland



Objekt-Nr. OM-312715

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Richter

74177 Bad Friedrichshall
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviertes 1-Zimmer-Appartement in einem gepflegten 6-Parteien-Mehrfamilienhaus. Das Appartement überzeugt durch eine geschickte Raumaufteilung und verfügt über eine komplette moderne Inneneinrichtung. Hier kann man getrost mit dem Koffer einziehen, alles was man zum Leben braucht ist bereits vorhanden. Auch eine komplette Küchenausstattung mit Geschirr, Besteck und Kochgeschirr steht zur Verfügung.

Das Appartement ist perfekt geeignet für Berufspendler, die nur wenig Zeit haben, um sich um die Einrichtung des neuen Zuhauses zu kümmern.

Im Keller befindet sich noch ein großer Abstellraum, in dem auch Ihr Fahrrad und andere Gegenstände untergebracht werden können.

Ausstattung

Das Appartement wird gerade frisch renoviert und neu eingerichtet. Die Restarbeiten werden bis Ende September abgeschlossen.

Im Vorplatz hinter der Wohnungseingangstür befindet sich die neue moderne Küche mit Kochfeld und Spüle.

Gleich gegenüber liegt das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Auch ein Wasch-Trockner steht hier zur Benutzung zur Verfügung.

Der helle kombinierte Wohn-/Ess-/Schlafbereich verfügt über ein 140cm großes Bett, das mit einem Vorhang abgetrennt werden kann. Außerdem einen Tisch mit 2 Stühlen und einen gemütlichen Sessel.

Die Mindest-Mietdauer beträgt 6 Monate, der Mietvertrag wird über maximal 2 Jahre Laufzeit geschlossen.

Die Energiekosten werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Impressum des Anbieters:

RK Immobilienverwaltung GmbH

Dietrich-Bonhoeffer-Platz 2

74523 Schwäbisch Hall

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRB 784827

Geschäftsführer: Patrick Richter, Sven Krämer

Lage

In direkter Umgebung befinden sich alle großen Arbeitgeber der Region. Die Schwarz-Gruppe mit LIDL und Kaufland, die IT-Firma Bechtle, AUDI, Südzucker und viele weitere namhafte Firmen haben hier in wenigen Minuten Entfernung ihren Sitz.

Das Haus befindet sich in ruhiger gepflegter Siedlungslage. Parkplätze stehen am Straßenrand in ausreichender Anzahl zur freien Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Ess- und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche

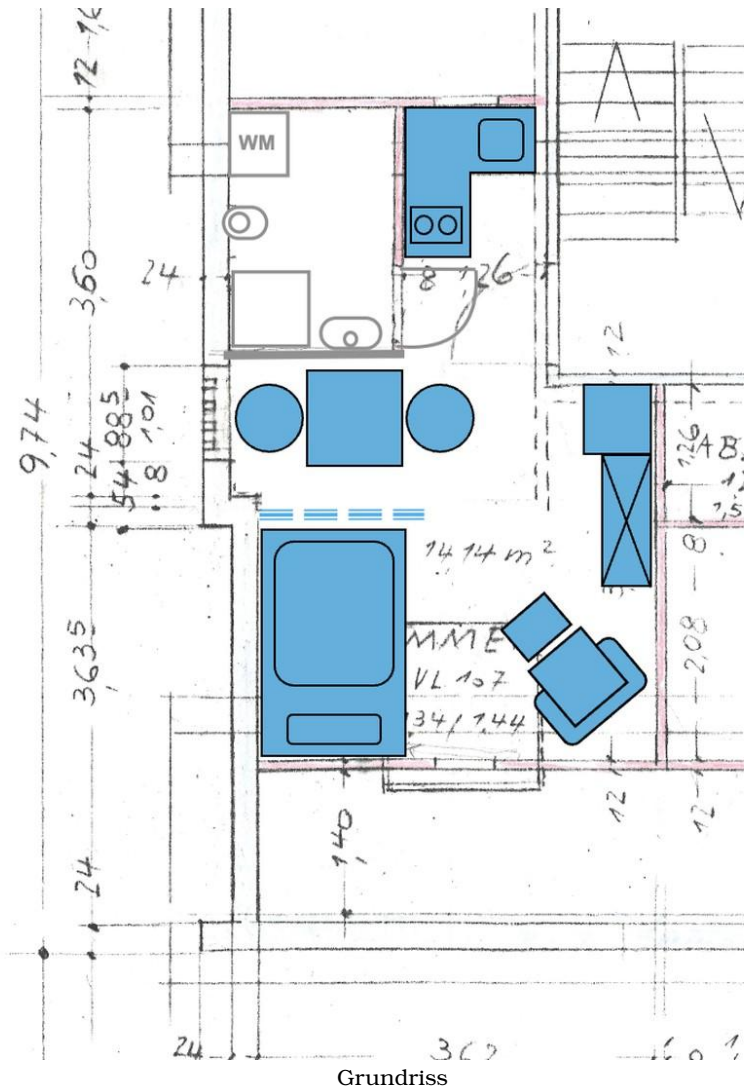


Küche

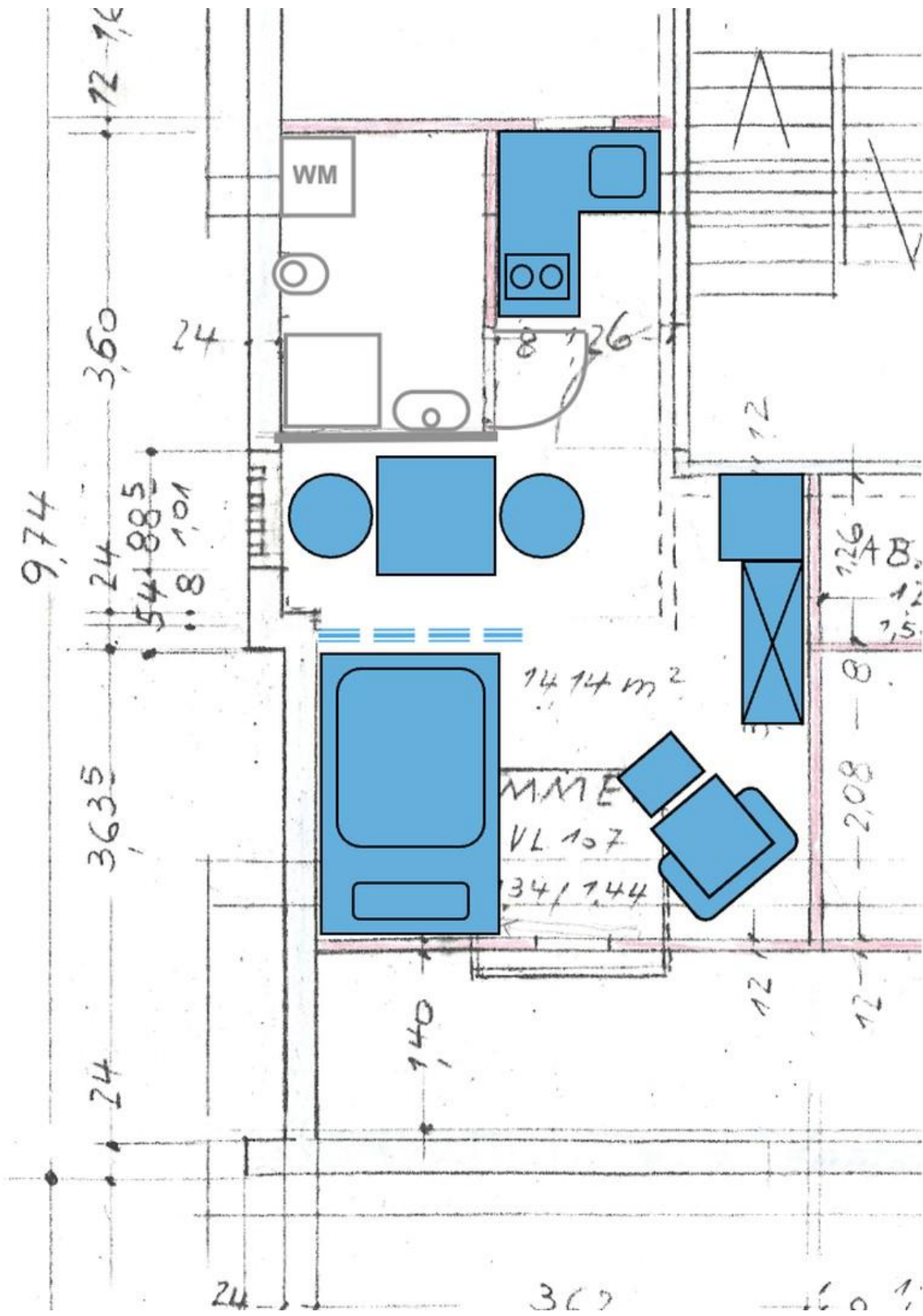


Hausansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss