

Exposé

Wohnanlage in Neumarkt in der Oberpfalz Neubauwohnanlage öffentlich gefördert in 92318 Neumarkt in der Oberpfalz



Objekt-Nr. **OM-312730**

Wohnanlage

Verkauf: **5.650.000 €**

Ansprechpartner:
GW-C Grundwert Consult GmbH

92318 Neumarkt in der Oberpfalz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Gesamtfläche	1.290,00 m ²
Grundstücksfläche	2.145,00 m ²	Stellplätze	30
Wohnfläche	1.290,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Soll	173.335
Zustand	Erstbezug	Anzahl Einheiten	18

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besonderheiten: Fotovoltaikanlage, Infrastruktur für E-Mobilität

Energieeffizienzklasse: Effizienzhaus 55

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Neumarkt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schwimmbad, Fitnessstudio, Spielplätzen sind auch fußläufig zu erreichen.

Die Wohnanlage ist öffentlich gefördert: einkommensorientierte Förderung (EOF) für Mietwohnraum. Neben Mietzuschüssen der öffentlichen Hand gibt es noch 2 zinsgünstige Darlehen. Die Wohnungen dürfen nur an Mieter vermietet werden, die bestimmte Einkommensstufen nicht überschreiten. Details hierzu senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Die Eigenkapitalrendite beträgt ca. 6 % und eine mögliche Ausschüttungsrendite auf das Eigenkapital ca. 4 %. Dies bei einem Eigenkapitaleinsatz von ca. 2,6 Mio. €.

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an nachfolgende E-Mail-Adresse:

office@grundwert-consult.de