

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

Sanierte Wohnanlage in 10553 Berlin-Moabit



Objekt-Nr. **OM-312730**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **18.990.000 €**

Ansprechpartner:
GW-C Grundwert Consult GmbH

10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Modernisierung Jahr	2016
Grundstücksfläche	5.291,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	6	Gesamtfläche	5.411,00 m ²
Wohnfläche	5.411,00 m ²	Nettomiete Ist	904.100
Preis pro m ²	3.510,00 €	X-fache Mieteinn.	21,00
Übernahme	Nach Vereinbarung	Anzahl Einheiten	114

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich im Berliner Bezirk Mitte, im Ortsteil Moabit. Alle Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind zur Fuß erreichbar. Eine U-Bahn-Station ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2016 grundhaft saniert (Kernsanierung). Hierbei wurden alle Gewerke erneuert. Die Wohnungen sind mit Parkett ausgestattet. Der Wohnungsmix besteht aus 1-4 Zimmer Wohnungen mit einem Schwerpunkt auf 2-3 Zimmerwohnungen. Die Wohnanlage ist vollvermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an nachfolgende E-Mail-Adresse:

office@grundwert-consult.de

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D