

# Exposé

## Produktion in Alfeld (Leine)

**Ideal für kleine Betriebe: Produktions- /Lagerhallen mit Bürotrakt**



Objekt-Nr. **OM-312731**

### Produktion

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Robert Mägerlein  
Telefon: 0151 40488537

Glogauer Str. 4  
31061 Alfeld (Leine)  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	6.500,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	1.200,00 m <sup>2</sup>
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	1.200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom	Freifläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Carports	10
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Produktionsfläche in 2 Hallen (450 und 360qm) mit ca. 4m Deckenhöhe, Lager- und Nebenräume (ca. 310qm), Büro- und Sozialräume (110qm) zu mieten, großzügige Außenfläche, 600qm Nebenhalle für Be- und Entladung geeignet, durchfahrbar, alle Zugänge ebenerdig, Ganz oder in Teilen zu mieten

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Limmer Gewerbegebiet in Alfeld, direkte Anbindung an die B3

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht von B3



Ansicht v. Süden mit Carports

# Exposé - Galerie



Halle I



Halle I Mitte



Halle II

# Exposé - Galerie



Halle II 1



Halle II

# Exposé - Galerie



Halle II r



Lager hinten



Lager Wareneingang

# Exposé - Galerie



Versand



Beispiel Nebenraum

# Exposé - Galerie



Be- und Entladung überdacht



Damentoilette



Umkleide Damen



# Exposé - Galerie



Herrentoiletten



Herrentoilette

# Exposé - Galerie



Küche



Pausenraum

