

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 3 Zimmer Wohnung frisch Saniert



Objekt-Nr. **OM-312748**

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sandra Gloßmann

Blunckstraße 12  
13437 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Heizkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Wohnung in Berlin-Reinickendorf bietet mit 80 m<sup>2</sup> und einem offenen Wohn- und Essbereich genügend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die bodentiefe Dusche, der Balkon und die 2 Badezimmer sorgen für Komfort im Alltag. Der Erstbezug nach vollständiger Sanierung macht diese Wohnung noch attraktiver. Mit einem PKW Stellplatz direkt vor der Tür ist auch das Parken kein Problem. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das bunte Treiben von Berlin genießen möchten.

## Ausstattung

Die Handwerker sind in den letzten Zügen der Sanierung. Da sich die Wohnung momentan noch täglich verändert, gibt es keine weiteren Innenfotos vor der Fertigstellung.

Gerne vereinbaren wir einen Termin für einen persönlichen Besichtigungstermin.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel